

**Casa indipendente di 260 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Grandola ed Uniti**



**Luogo** **Lombardia, Grandola ed Uniti**

<https://www.annunci.it/x-412713-z>

Porzione di casa semindipendente in Vendita GRANDOLA E UNITI

Casa semindipendente vista lago con giardino privato, Grandola e uniti, piano terra.

In vendita porzione di casa semindipendente vista lago, al piano terra del meraviglioso stabile che una volta fu il celebre Hotel Miravalle, immobile storico e di rinomato prestigio. A Grandola e Uniti, a meno di 10 minuti da Menaggio e a pochi passi dal centro paese, in zona residenziale e comoda alla Strada Statale 340 Regina.

La soluzione ha una tripla esposizione ed attualmente consta di un bilocale di mq 66 e un trilocale di mq 128 congiunti da un atrio comune all'ingresso dell'abitazione . L'odierna organizzazione interna degli spazi prevede un appartamento composto da un disimpegno di accesso, un ampio soggiorno che accoglie area living e angolo cottura a vista preservando in ogni caso la distinzione dei due ambienti, bagno con doccia e ampia camera matrimoniale con meravigliosa vista lago e montagne.

Dall'ingresso condiviso si accede al disimpegno della zona notte dell'abitazione adiacente composta da un ampia camera matrimoniale dotata di bagno con doccia, da un secondo bagno e dalla cameretta; la zona giorno si articola in un ampio e luminoso soggiorno arricchito da un bel camino e dalla cucina abitabile dalla quale si può accedere ad un vano ripostiglio fruibile come dispensa.

L'intera abitazione dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, ogni appartamento autonomo, gestita da radiatori in alluminio, serramenti in legno con vetro doppio e tapparelle in alluminio.

La tipologia di pavimentazione varia a seconda degli ambienti: gres porcellanato nella zona giorno e ceramica nello spazio notturno.

Per questo utilizziamo sempre la stessa pietra per tutti i pavimenti, con la possibilità di avere un look così completo e moderno, dipendente dalla soluzione scelta. Dipende anche perché permette di creare piacevoli momenti di convivialità.

		
<p>Casa indipendente di 2600 m<sup>2</sup> con 4 locali e box auto in vendita a Grandola ed Uniti</p> <p><a href="https://www.annuncio.it/x-412713-z">https://www.annuncio.it/x-412713-z</a></p>	<p>Casa indipendente di 2600 m<sup>2</sup> con 4 locali e box auto in vendita a Grandola ed Uniti</p> <p><a href="https://www.annuncio.it/x-412713-z">https://www.annuncio.it/x-412713-z</a></p>	<p>Casa indipendente di 2600 m<sup>2</sup> con 4 locali e box auto in vendita a Grandola ed Uniti</p> <p><a href="https://www.annuncio.it/x-412713-z">https://www.annuncio.it/x-412713-z</a></p>

A QR code located at the top right of the page, which links to the detailed description of the house for sale.

