R.G.E. 632020 Castrovillari (11.598 EUR)

Luogo **Calabria, Villapiana**
https://www.annuncici.it/x-412737-z

Lotto Unico: unità immobiliare sita in Villapiana (CS) alla Strada Provinciale n. 253, iscritta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 22, particella 50, sub 6, categoria F/3.
Informazioni aggiuntive :
Il lotto oggetto di vendita è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella perizia di stima a firma del C.T.U., Ing. Davide Naccarato, depositata nella cancelleria del Tribunale di Castrovillari e datata 25.05.2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi compresi quelli relativi al rispetto delle disposizioni normative in materia edilizia ed in materia urbanistica. La perizia di stima è consultabile, oltre che presso lo studio dello scrivente professionista delegato, sul portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it e sui siti interattivi dedicati alla pubblicità legale www.tribunaledicastrovillari.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com.
In particolare si fa presente che il C.t.u. nella relazione depositata segnala delle difformità per l'unità immobiliare, specificando che risulta non conforme, ma regolarizzabile sia dal punto di vista edilizio che dal punto di vista catastale. Nello specifico, per ciò che concerne la conformità catastale, nella relazione del C.t.u. si legge che: "l'immobile è riportato nel NCEU con la categoria F3 (in corso di costruzione), mentre attualmente risulta completato, a parte … assenza delle porte interne e impianti incompleti (normativa di riferimento: rdl n.652/1939 e smi)".
L'unità immobiliare è a destinazione residenziale della superficie commerciale di 186,13 mq. Chiudi

Tel: 02800300

R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z
R.G.E. 632020 Castrovillari https://www.annuncici.it/x-412737-z