

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine (40.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>



Cod. 2023_Vendesi locale commerciale di 89 m², ca., zona Formigine in provincia di Modena.

Il locale, attualmente locato e in zona PEEP, si presenta con 2 ingressi e 4 vetrate, molto luminoso grazie alle 4 ampie vetrate. Attualmente il retro è ad uso laboratorio, grazie alla categoria catastale si presta anche ad altri usi. Sono presenti un bagno con annesso antibagno, canna fumaria e una caldaia elettrica.

L'esterno ha un ampio parcheggio.

Attualmente a reddito con contratto 6+6, prima scadenza tra meno di 3 anni
prezzo mensile 600 Eu.

I conduttori sono in regola con le spese di conduzione.

Ottimo per investimento

PREZZO: 55.000 Eu.

Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 059454227

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>

Immobile di 89 msup2 con 1 locale in vendita a Formigine

<https://www.annuncici.it/x-412928-z>