

Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 (283.854 EUR)



Luogo **Sicilia, Melilli**
<https://www.annunci.it/x-413340-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un locale commerciale. L'unità immobiliare si trova a Melilli (SR), contrada Spalla, vicino Città Giardino, con accesso su via Benedetto Croce, angolo via Alcide de Gasperi. Il contesto è periferico, vicino al mare e ben collegato a Siracusa e alla Supestrada 114. L'area è caratterizzata da strutture commerciali e artigianali, oltre ad un parco acquatico. L'unità è parte di un grande complesso commerciale realizzato a cavallo degli anni 2000, costituito da più edifici di ottima fattura e finitura, collegati da percorsi interni e passerelle, dotato di cortile e parcheggio. Certificato di agibilità rilasciato. Il locale commerciale si sviluppa all'interno di due edifici in cemento armato gettato, a due piani collegati da passerella centrale in acciaio. Un edificio è interamente dedicato a sala espositiva, con bagni al piano terra e due balconi al piano primo. L'altro edificio ha punto vendita al piano terra e uffici al piano primo. Realizzati in aderenza al secondo edificio si trovano due magazzini in capannoni di cui uno in cemento armato prefabbricato e l'altro in acciaio, dotati di ampi portelloni con accesso dalla corte. Le finiture sono di buona qualità. Pavimenti in gres porcellanato, parquet negli showroom, controsoffitti e infissi esterni metallici dotati di grandi vetrate. Impianti sottotraccia, a norma. Condizionamento, antincendio e radio filo diffusione. L'immobile è occupato dal debitore e si trova in più che buono stato di manutenzione e di conservazione. I beni mobili custoditi all'interno dei locali non costituiscono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale: 2516 mqPIANO TERRA E PRIMONegozio: 307 mqShowroom: 896 mqUffici: 307 mqMagazzini: 1006 mqCapannone commerciale (CF): Foglio 86 – Particella 1692 – Subalterno 16 – D/8La particella è stata recentemente frazionata generando l'attuale consistenza. Prezzo base d'asta: 283854 EURO.

 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	<p>Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato in compravendita immobiliare. Abilio S.p.A., è un'azienda che opera nel mercato immobiliare, con un vantaggio competitivo nel network e nel servizio al cliente. Abilio S.p.A. è una società a partecipazione paritetica tra i sindacati e i datori di lavoro, con sede in Italia, le cui attività sono svolte in Italia e all'estero. Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile con esonero di Abilio S.p.A. di ogni responsabilità in caso di errori o imprecisioni riportate. Chiedi</p> <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 https://www.annunci.it/x-413340-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--