

## Attivitàgrave commerciale a Melilli - Rif. 7746 (283.854 EUR)



Luogo **Sicilia, Melilli**  
<https://www.annuncici.it/x-413340-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un locale commerciale. L'unità immobiliare si trova a Melilli (SR), contrada Spalla, vicino Città Giardino, con accesso su via Benedetto Croce, angolo via Alcide de Gasperi. Il contesto è periferico, vicino al mare e ben collegato a Siracusa e alla Supestrada 114. L'area è caratterizzata da strutture commerciali e artigianali, oltre ad un parco acquatico. L'unità è parte di un grande complesso commerciale realizzato a cavallo degli anni 2000, costituito da più edifici di ottima fattura e finitura, collegati da percorsi interni e passerelle, dotato di cortile e parcheggio. Certificato di agibilità rilasciato. Il locale commerciale si sviluppa all'interno di due edifici in cemento armato gettato, a due piani collegati da passerella centrale in acciaio. Un edificio è interamente dedicato a sala espositiva, con bagni al piano terra e due balconi al piano primo. L'altro edificio ha punto vendita al piano terra e uffici al piano primo. Realizzati in aderenza al secondo edificio si trovano due magazzini in capannoni di cui uno in cemento armato prefabbricato e l'altro in acciaio, dotati di ampi portelloni con accesso dalla corte. Le finiture sono di buona qualità. Pavimenti in gres porcellanato, parquet negli showroom, controsoffitti e infissi esterni metallici dotati di grandi vetrate. Impianti sottotraccia, a norma. Condizionamento, antincendio e radio filo diffusione. L'immobile è occupato dal debitore e si trova in più che buono stato di manutenzione e di conservazione. I beni mobili custoditi all'interno dei locali non costituiscono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale: 2516 mq PIANO TERRA E PRIMO Negozio: 307 mq Showroom: 896 mq Uffici: 307 mq Magazzini: 1006 mq Capannone commerciale (CF): Foglio 86 – Particella 1692 – Subalterno 16 – D/8 La particella è stata recentemente frazionata generando l'attuale consistenza. Prezzo base d'asta: 283854 EURO

		
<p>Attivitàgrave Mellilli - Rif. 7746 <a href="https://www.annunciati.it/x-413340-2">https://www.annunciati.it/x-413340-2</a></p>	<p>Attivitàgrave commercial Mellilli - Rif. 7746 <a href="https://www.annunciati.it/x-413340-2">https://www.annunciati.it/x-413340-2</a></p>	<p>Attivitàgrave commercial Mellilli - Rif. 7746 <a href="https://www.annunciati.it/x-413340-2">https://www.annunciati.it/x-413340-2</a></p>

Attività grave commerciale :  
Mellilli - Rif. 7740

## Attività grave commerciale