

# Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto



Luogo **Lombardia, Cenate Sotto**  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>

VENDITA COMPLESSO PRODUTTIVO A REDDITO CENATE SOTTO (BG)

Investimento a reddito

Complesso immobiliare a destinazione artigianale/industriale in Comune di Cenate Sotto.

L'immobile è composto da due porzioni di capannoni collegati tra loro. La prima è costituita da un capannone di 2.400 Mq adibito a laboratorio/magazzino con ufficio su due piani di 250 Mq; la seconda è composta da un capannone di 4.000 Mq disposto su unico piano e adibito a deposito con annessi uffici di circa 600 Mq.

Area esterna di mq. 8.000.

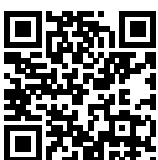
Posizione strategica in prossimità della SP 42 del Tonale e della Mendiola. Facilità di accesso ai caselli autostradali dell'A4 16 km dal casello di Grumello del Monte e 13 km dal casello di Seriate.

L'immobile è occupato da ditta che produce imballaggi con contratto della durata di anni 6 + 6.

Rendimento 6%

Classe Energetica: G EPI: 175,00 kwh/m3 anno Chiudi

Tei: 0356307314



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>



Immobile di 7450 msup2 in vendita a Cenate Sotto  
<https://www.annunci.it/x-413436-z>