

Villa in vendita a SCALA - San Miniato 930 mq Rif 1137201 (700.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-413937-z>



Cod.01195 - Una ex tabaccaia, edificata all'inizio del secolo scorso, è stata trasformata negli anni '50 in una villa padronale con annessi destinati all'attività agricola di una fattoria.

Un Piano Particolareggiato per il recupero della villa approvato dal Comune di San Miniato prevede la realizzazione di quattro unità abitative, con ingresso indipendente, tre delle quali occuperanno ciascuna un'ala del corpo principale dell'edificio, che si eleva per due piani di uguali dimensioni (325 mq. circa a piano) oltre a soffitte (praticabili nella zona centrale, per circa 100 mq. di superficie).

Ognuna di queste tre abitazioni comprende, al piano terra, soggiorno, cucina abitabile, altre stanze di servizio; al primo piano tre camere da letto, due o tre bagni, guardaroba e/o ripostiglio. Due sono dotate di loggia al piano terra e corrispondente terrazzo sovrastante.

La quarta unità abitativa occupa, da terra a tetto, una parte del fabbricato che si eleva per tre piani (60 mq. circa a piano), a forma di torre, contigua al corpo principale: loggia, ampio ingresso e studio al piano terra, cucina e soggiorno con terrazzo al primo piano, camera da letto, due camerette, bagno e ripostiglio al secondo e ultimo piano sottotetto.

Intorno al fabbricato si estende un giardino di 5.800 mq. circa. Chiudi



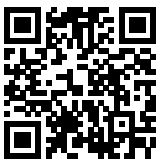
Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z



Villa in vendita a SCALA - San
Miniato 930 mq Rif 1137201

[https://www.annunci.it/x-413937-](https://www.annunci.it/x-413937-z)
z