

# magazzino Via XX Settembre, SERLE (330.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Serle**  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



Magazzino di 487 mq con 25.500 mq di area esterna di cui 19.800 mq edificabili.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
Ubicazione: Comune di Serle, via XX settembre, a 3,5 km da Nuvolento  
Superficie: magazzino di 487 mq accatastato C/2 Servizi: Servizio igienico con spogliatoio  
Area esterna: 25.500 mq ad uso esclusivo di cui:- 19.800 mq edificabili con possibilità di costruire un capannone di 11.880 mq con altezza interna alla mensola del carroponte di 8mt (indice di edificabilità: 60%)- 5.700 mq di area agricola  
Accesso carraio: l'area è dotata di 3 accessi diretti su strada provinciale  
**UBICAZIONE E CONTESTO**  
Il paese di Serle è situato sulle colline che dalla città di Brescia si congiungono con la Valle Sabbia e la Val Trompia. Il territorio del comune si sviluppa tra le cave del marmo di Botticino e la strada statale Gardesana dalla quale sale la strada che porta al paese. I principali collegamenti stradali sono disponibili con un percorso che varia dai dieci ai quindici minuti. La località è famosa in tutta la provincia per le numerose trattorie che ospita nel proprio territorio, che propongono il tradizionale piatto dello spiedo Bresciano. Chiudi

Tel: 03651920264



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



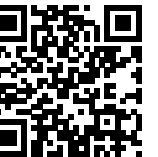
magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>



magazzino Via XX Settembre,  
SERLE  
<https://www.annunci.it/x-414869-z>