

Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia (102.750 €)



Luogo **Lombardia, Romano di Lombardia**
<https://www.annunci.it/x-415099-z>

Amigassi Immobiliare propone:
Asta del 13 dicembre
Il tribunale di Bergamo mette in vendita l'immobile con una base asta di € 137.000,00 ma per partecipare si può depositare un'offerta minima di € 102.750,00
Per la partecipazione è necessario inviare offerta telematica dopo aver depositato relativa cauzione del 10%. Amigassi Immobiliare fornisce l'affiancamento per svolgere le prime attività necessarie come analisi e verifica, sopralluogo e approfondimento tecnico e le varie fasi successive disponendo di personale professionale specializzato nel settore.
Le immagini pubblicate sono di repertorio. Richiedi foto degli interni e sopralluogo su appuntamento
Appartamento, realizzato a seguito di un intervento edilizio di recupero del sottotetto nell'anno 2007 ,di un fabbricato composto da due piani fuori terra più sottotetto realizzato prima del 1967 e posto nel centro storico del Comune di Romano di Lombardia . L'intero fabbricato è stato oggetto di intervento di manutenzione straordinaria con un recupero conservativo dei prospetti. L'accesso all'unità Immobiliare oggetto della presente perizia , avviene dalla via Tito Speri accedendo da un androne e un cortile interno comune. Dalla corte interna si accede ad una scala comune al solo fabbricato fino al piano primo; dal pianerottolo del piano primo, tramite un porta si ha accesso della scala di proprietà esclusiva che serve l'appartamento di cui trattasi. L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina aperta, disimpegno, 2 bagni, 2 camere ed un ripostiglio, nonché di un terrazzo a pozzo con accesso dalla cucina, dove è presente un

locale caldata. I pavimenti sono in parquet listoni di legno per tutti i locali ad eccezione dei bagni dove il rivestimento è in gres. Il tetto è in tegole a vista di tipo tradizionale. L'impianto di riscaldamento è a gas di tipo a radiatori in ferro battuto. L'impianto elettrico è del tipo sottofascia con quadro generale posto nel locale suddetto, con elementi radianti in acciaio smaltato. Risalta inoltre presente impianto di climatizzazione. I locali presentano pareti rasate gesso e tinteggiate con idropittura. Superficie complessiva di circa mq 148,70

 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia	 https://www.annunci.it/x-415099-z Appartamento di 143 msup2 con 3 locali in vendita a Romano di Lombardia
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

E' posto al piano: SECONDO

L'edificio è stato costruito nel: ante 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 1.80

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n.

Sufficiente

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato di cui l'unità immobiliare in questione ne è parte integrante,

risulta nel tempo oggetto di interventi di manutenzioni e le condizioni risultano sufficienti

Per la partecipazione è necessario inviare offerta telematica dopo aver depositato relativa cauzione del 10%. Amigassi Immobiliare fornisce l'affiancamento per svolgere le prime attività necessarie come analisi e verifica, sopralluogo e approfondimento tecnico e le varie fasi successive disponendo di personale professionale specializzato nel settore.

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Città e Provincia, al Lago come in Montagna. Dal monolocale per investimento alla villa con piscina. Il nostro ufficio è a Bergamo, in Via Divisione Tridentina 3; Si riceve solo su appuntamento. •L'eventuale posizione del cursore sulla mappa virtuale del portale potrebbe essere poco veritiera o alterare in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio. •La metratura calpestabile/commerciale riportata in questo annuncio è da considerarsi indicativa e non vincolante. •L'eventuale arredo presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante o ancora presente all'interno dell'immobile proposto in questo annuncio. •L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione. •L'eventuale presenza di rendering è al solo scopo dimostrativo e non si intende vincolante. Quali sono i servizi che offriamo? •Valutazione di immobili residenziali e commerciali •Stipula e registrazione contratti •Home staging •Home flipping – operazioni immobiliari •Progettazione e ristrutturazione di interni •Certificazioni Energetiche •Consulenza immobiliare e fiscale •Consulenza mutui •Preventivi atti notarili •Polizze assicurative •Marketing immobiliare mirato •Supporto vulture e allacciamento utenze VALUTA E REALIZZA con qualità, velocità, trasparenza È al corrente del valore attuale di casa sua? Deve vendere o affittare un immobile? Una risposta precisa la può avere solo con una valutazione immobiliare, che siamo lieti di offrirle senza impegno a titolo gratuito. Perché è così importante una valutazione redatta con coerenza e professionalità? Valutazione elevata: LA CASA NON SI VENDE! Valutazione mediocre: LA CASA SI SVENDE! Valutazione corretta? AFFARE FATTO! Rimaniamo a sua disposizione per stimare la sua proprietà e illustrarle le nostre modalità di gestione della vendita/locazione dall'esame preliminare della documentazione, dagli appuntamenti alla promozione, dalla trattativa fino alla stipula del rogito di compravendita/contratto di locazione. Chiudi

Tel: 3493947472

