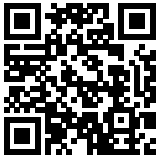


Rif40001040-56 - Villa o villino in Vendita a Ispica - Santa Maria del Focallo di 90 mq (1



Luogo **Sicilia, Ispica**
<https://www.annunci.it/x-415185-z>



Presentiamo in vendita una splendida villa singola situata in una delle zone più ricercate di Ispica, precisamente nella località di Santa Maria del Focallo.

La proprietà si trova in una posizione privilegiata, a pochi passi dal mare cristallino e dalle spiagge sabbiose della zona. La villa, attualmente libera al rogito, si sviluppa su un livello ed è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta in totale privacy.

Gli interni, di circa 90 metri quadrati, sono caratterizzati da ambienti spaziosi e luminosi, grazie alle numerose finestre presenti. L'ingresso principale conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino.

La cucina è completamente attrezzata e dispone di tutti i comfort necessari per preparare deliziosi pasti da gustare in compagnia.

La villa è dotata di tre camere da letto, ognuna delle quali è arredata con gusto e dispone di un bagno privato. La villa è in discreto stato di conservazione, in quanto è stata sottoposta a regolari interventi di manutenzione nel corso degli anni.

L'impianto di riscaldamento è autonomo e utilizza radiatori o pannelli radianti, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto doppio, ideale per parcheggiare comodamente due auto.

La villa è ideale per chi desidera una residenza tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo comoda per raggiungere tutti i servizi e le attrazioni della zona. Chiudi

Tel: 0931413926



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



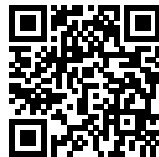
Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



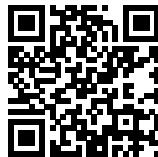
Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z



Rif40001040-56 - Villa o villino
in Vendita a Ispica - Santa
Maria del Focallo di 90 mq
[https://www.annunci.it/x-415185-](https://www.annunci.it/x-415185-z)
z