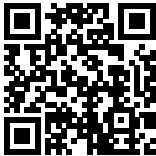


Negozio (8.598 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**  
<https://www.annunci.it/x-415632-z>

Magazzino, Ufficio, Negozio o Appartamento situato nelle vicinanze del centro storico fuori dalla zona traffico limitata.  
Il locale si trova nella zona di via Veneto, quartiere rinomato della città di Piacenza.  
Dispone di 3 ampie vetrine con due ingressi con possibilità di divisione dei locali.  
Saracinesche manuali di sicurezza.  
L'immobile si trova in una via silenziosa e tranquilla contornata da piante che rendono gli ambienti ancora più adeguati per uffici che richiedono massimo silenzio.  
Il condominio è piccolo, ben abitato e poco dispendioso. La vicinanza al centro storico e alla tangenziale ne fanno un valido sostituto a uffici o negozi in zone più centrali o troppo distanziate dal centro cittadino.  
Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, divisibile in nr 2 unità, attualmente arredato con mobili da ufficio.  
Ampio terrazzo retrostante.  
Aria condizionata.  
Possibilità di trasformazione in appartamento.  
Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno.

zona angolo Via Veneto Piacenza, ca 95 mq  
Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, divisibile in nr 2 unità, attualmente arredato con mobili da ufficio.  
Ampio terrazzo retrostante. Aria condizionata.  
Affittasi 8600 euro oltre spese condominiali. Vendita 130.000 euro Possibilità di trasformazione in appartamento.

Eventuale disponibilità a vendita. Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno  
Cauci 136 sub 137 M2 € 1.710.300,00 TORRETTA 5/A-6/B/7  
Le informazioni si possono trovare sul negozio su [www.annunci.it/x-415632-z](https://www.annunci.it/x-415632-z)

tel: 0523557478

 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio	 <a href="https://www.annunci.it/x-415632-z">https://www.annunci.it/x-415632-z</a> Negozio
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---