

# Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 170



Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunciici.it/x-415633-z>



Cod.11264 - SAN GIULIANO TERME - COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A MADONNA DELL'ACQUA - SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare di ampia metratura composto da un corpo principale a destinazione d'uso commerciale ed artigianale con un ampio parcheggio esterno ad uso esclusivo. Il complesso è attualmente allestito per una concessionaria auto/moto di medie dimensioni, ma si presta per varie destinazioni d'uso dal market alla ristorazione. Il fabbricato presenta attualmente un ampio salone espositivo con uffici separati, un area magazzino ed un area artigianale, il tutto con vari ingressi a disimpegnare i vari locali. I locali commerciali hanno un'estensione di 460 mq con adiacenti 1095 mq artigianali, ed un soppalco ad uso uffici di 210 mq. Il piazzale esterno parte a verde e parte a parcheggio ha una superficie di 4915 mq con possibilità di ampliamento (con acquisto separato) di ulteriori 10.000 mq.

Il complesso immobiliare si trova su di una arteria viaria fondamentale per la zona pisana con passaggio giornaliero di migliaia di veicoli;

per chi fosse interessato ad ulteriori spazi il complesso immobiliare può essere completato, con acquisto a prezzo da concordare, da un ulteriore edificio di rappresentanza ad uso uffici di ulteriori 450 mq con parcheggio a corredo.

Libero da subito. RIF: MFC126 Euro 1.550.000 Chiudi

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>

Locale comm.leFondo in vendita a MADONNA DELLAQUA - San Giuliano Terme 1700 mq Rif 787209 <https://www.annunciici.it/x-415633-z>