

## **Capannone a Jesi - Rif. 18416**



Luogo **Marche, Jesi**  
<https://www.annuncici.it/x-416013-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Compendio industriale con quota di edificabilità residua, in Jesi (AN), Z.i. Zipa, angolo di Via dell'Industria, Via di Vittorio e Via Pastore. Composto da capannone industriale e palazzina uffici, oltre a cabina elettrica e centrale termica, con corte recintata tutt'attorno, in parte a verde e in parte a viabilità interna e parcheggio. Ingresso principale da via dell'Industria. Fabbricato industriale diviso in due porzioni realizzate in epoche diverse. Capannone meno recente (tra via Vittorio e via Pastore) incorpora altre due strutture: magazzino e pensilina, posta a protezione della zona carico-scarico. Manto di copertura in lastre di cemento amianto: per maggiori informazioni consultare la perizia (pag 19). Capannone più recente illuminato da shield inseriti in copertura. All'interno zona soppalcata con uffici e locali di servizio al piano terra; laboratori tecnici, servizi igienici, spogliatoio e locale mensa al piano primo. Ambienti con impianti a norma e dotati di impianto antincendio. Palazzina uffici di tre piani con collegamento coperto alla zona produttiva. Facciata principale vetrata. Piano interrato: autorimessa, sala server, magazzino-archivio; piano terra: atrio di ingresso con reception e scala che conduce al piano superiore; piano primo: sala mostra e uffici. Tutti i livelli sono serviti da ascensore interno. Il complesso dispone di una quota di edificabilità residua, calcolabile in circa 6138 mq. Attualmente locato con contratto in scadenza il 30-11-2022. I beni mobili presenti all'interno, meglio specificati nell'inventario allegato alla perizia, sono compresi nella vendita. Superficie commerciali: Edificio A1 4730 mq Edificio A2 10422 mq Uffici e servizi Piano 1 1078 mq Palazzina uffici: PS1 900 mq PT 906 mq P1 910 mq Parcheggio 6000 mq Corte-area verde 9900 mq Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 78 - Cat D/7 Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 - Subalterno 1 graffato al 3 - Cat D/7 Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 - Subalterno 6 - Cat

D/8Area urbana (CF): Foglio 38 - Particella 186 – Subalterno 7 - Cat F/1Terreno (CT): Foglio 38 –  
Particella 186 Per quanto riguarda la particella 186 qui al Foglio 38 - Particella 186 inserita nel Catasto Terreni di Jesi, il cui proprietario è per corrente della strada pubblica del Comune di Giuseppe  
Vassalli, si dichiara di tutti i valori e proprietà compresi nel foglio più recente fatto minuti 10 GENNAIO 2014.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

nell'intermediazione digitale immobiliare.  
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio s.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare  
che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.  
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.  
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

SISTEMA-416013-

60

<https://www.annunci.it/x-416013->

---

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,  
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567