Capannone a Jesi - Rif. 18416

Luogo **Marche, Jesi**
https://www.annuncici.it/x-416013-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Compendio industriale con quota di edificabilità residua, in Jesi (AN), Z.i. Zipa, angolo di Via dell'Industria, Via di Vittorio e Via Pastore. Composto da capannone industriale e palazzina uffici, oltre a cabina elettrica e centrale termica, con corte recintata tutt'attorno, in parte a verde e in parte a viabilità interna e parcheggio. Ingresso principale da via dell'Industria.Fabbricato industriale diviso in due porzioni realizzate in epoche diverse.Capannone meno recente (tra via Vittorio e via Pastore) incorpora altre due strutture: magazzino e pensilina, posta a protezione della zona carico-scarico. Manto di copertura in lastre di cemento amianto: per maggiori informazioni consultare la perizia (pag 19).Capannone più recente illuminato da sheld inseriti in copertura. All'interno zona soppalcata con uffici e locali di servizio al piano terra; laboratori tecnici, servizi igienici, spogliatoio e locale mensa al piano primo. Ambienti con impianti a norma e dotati di impianto antincendio.Palazzina uffici di tre piani con collegamento coperto alla zona produttiva. Facciata principale vetrata. Piano interrato: autorimessa, sala server, magazzino-archivio; piano terra: atrio di ingresso con reception e scala che conduce al piano superiore; piano primo: sala mostra e uffici. Tutti i livelli sono serviti da ascensore interno.Il complesso dispone di una quota di edificabilità residua, calcolabile in circa 6138 mq. Attualmente locato con contratto in scadenza il 30-11-2022.I beni mobili presenti all'interno, meglio specificati nell'inventario allegato alla perizia, sono compresi nella vendita.Superfici commerciali:Edificio A1 4730 mqEdificio A2 10422 mqUffici e servizi Piano 1 1078 mqPalazzina uffici:PS1 900 mqPT 906 mqP1 910 mq Parcheggio 6000 mqCorte-area verde 9900 mqPiena proprietà di:Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 78 - Cat D/7Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 – Subalterno 1 graffato al 3 - Cat D/7Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 – Subalterno 6 - Cat D/8Area urbana (CF): Foglio 38 - Particella 186 – Subalterno 7 - Cat F/1Terreno (CT): Foglio 38 – Particella 78 - 3 Per ogni ulteriore informazione visionare la perizia di stima. Il bene di cui al Foglio 38 Particella 186 risulta al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi intestato a Fratelli è parte integrante della Strada Pubblica denominata Via Giuseppe di Vittorio, quindi a tutti gli effetti appartiene al patrimonio pubblico. Offerta minima: 2.866.740 EUR. Rilancio minimo: 49130 EUR.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare.

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

Capannone a Jesi - Rif. 18416
https://www.annuncici.it/x-416013-z

manutenzione, la destinazione d’uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567