

## **Capannone a Jesi - Rif. 18416**



Luogo **Marche, Jesi**  
<https://www.annuncici.it/x-416013-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Compendio industriale con quota di edificabilità residua, in Jesi (AN), Z.i. Zipa, angolo di Via dell'Industria, Via di Vittorio e Via Pastore. Composto da capannone industriale e palazzina uffici, oltre a cabina elettrica e centrale termica, con corte recintata tutt'attorno, in parte a verde e in parte a viabilità interna e parcheggio. Ingresso principale da via dell'Industria. Fabbricato industriale diviso in due porzioni realizzate in epoche diverse. Capannone meno recente (tra via Vittorio e via Pastore) incorpora altre due strutture: magazzino e pensilina, posta a protezione della zona carico-scarico. Manto di copertura in lastre di cemento amianto: per maggiori informazioni consultare la perizia (pag 19). Capannone più recente illuminato da shield inseriti in copertura. All'interno zona soppalcata con uffici e locali di servizio al piano terra; laboratori tecnici, servizi igienici, spogliatoio e locale mensa al piano primo. Ambienti con impianti a norma e dotati di impianto antincendio. Palazzina uffici di tre piani con collegamento coperto alla zona produttiva. Facciata principale vetrata. Piano interrato: autorimessa, sala server, magazzino-archivio; piano terra: atrio di ingresso con reception e scala che conduce al piano superiore; piano primo: sala mostra e uffici. Tutti i livelli sono serviti da ascensore interno. Il complesso dispone di una quota di edificabilità residua, calcolabile in circa 6138 mq. Attualmente locato con contratto in scadenza il 30-11-2022. I beni mobili presenti all'interno, meglio specificati nell'inventario allegato alla perizia, sono compresi nella vendita. Superficie commerciali: Edificio A1 4730 mq Edificio A2 10422 mq Uffici e servizi Piano 1 1078 mq Palazzina uffici: PS1 900 mq PT 906 mq P1 910 mq Parcheggio 6000 mq Corte-area verde 9900 mq Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 78 - Cat D/7 Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 - Subalterno 1 graffato al 3 - Cat D/7 Capannone (CF): Foglio 38 - Particella 186 - Subalterno 6 - Cat

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare. Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il liberomercato. Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

i - Rif. 18416

**Cappone S.p.A.**, ut riferimenti  
finanziarie e il libero  
pubblicata e fornita a fin  
e personalmente la c  
**Levi - Rif. 18416**

**Cattonone** ~~zia~~ - Rif. 18416  
Z  
<https://www.annunci.it/x-416013->

Capannone a Jesi - Rif. 18416



<https://www.annunci.it/x-416013-z>

---

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,  
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567