

capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-416378-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in locazione – 3.200,00 m² - Via E. Morpurgo, 8 Trieste **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile proposto in locazione ha una metratura complessiva pari a 3.200,00 m² circa suddivisa in: area di manovra e parcheggio con accesso da Via E. Morpurgo di 2.200,00 m² circa; area coperta-magazzino pari a 447 m²; zona direzionale di tot. 339 m² distribuiti su due piani. Precedentemente utilizzato da GLS (General Logistics Systems), società di trasporti che offre servizi di trasporto internazionale di merci e contratti logistici, l'immobile presenta caratteristiche strutturali di tipo tradizionale. Piano terra: E' presente la reception con ingresso indipendente dal piazzale, l'antibagno e due wc finestrati, la zona accettazione con annesso l'ufficio e due disimpegni che conducono al magazzino con altezze minime di 4,70m e massime di 5,30h, e all'area uffici con altezze pari a 3,20m sita al piano interrato. Piano interrato: Tramite il disimpegno e dopo aver percorso due rampe di scale, accediamo alla zona uffici costruita nel 2019 e composta al suo interno come segue: quattro stanze ufficio, due disimpegni, zona archivio, sala riunioni, antibagno e doppi servizi igienici finestrati. Esternamente l'immobile si compone di un piazzale di manovra e parcheggio, un'area verde, una tettoia carico/scarico merci e un cortile. L'accesso al magazzino lo si ha tramite la tettoia carico/scarico merci, mentre l'accesso alla reception tramite un ingresso indipendente. Sono presenti, inoltre, quattro bocche di scarico munite di rampa che garantiscono lo stazionamento dei bilici e il carico/scarico merci. Il capannone è arricchito da un impianto di pannelli fotovoltaici che garantiscono l'indipendenza energetica, per dipendere meno dalla fornitura esterna. L'impianto di condizionamento e riscaldamento è tramite pompa di calore, con condizionatore inverter caldo-freddo. Grazie alla struttura e composizione dell'immobile è possibile insediare attività di logistica, spedizioni o di

produzione. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona nel quale si insiede il capannone appartiene al

C.S. 41. Pertanto è necessario richiedere una comprensiva valutazione per avere la

autorizzazione. A poche centinaia di metri è presente la nuova strada elevata che conduce al

traverso di frequentato. È un luogo di quotidiani e varie attività industriali e commerciali, connesso a

l'immobile proposto in vendita situato in un'area strategica che vanta una certa densità di ra-

qualsiasi zona della città, in tempi brevi. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381. Lo Studio

Industriale Trieste Srl, affiliata Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni.

<https://www.annunci.it/x-416378-z>

capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-416378-z>