

# Rif40001077-5 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 130 mq (65.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Modica**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

Questa casa indipendente in vendita a San Guacomo Montesano Territorio di Modica è perfetta per chi cerca una soluzione abitativa pronta per essere abitata.

Attualmente si trova in uno stato libero al rogitto, quindi senza alcun vincolo o occupazione da parte di altri.

La sua superficie totale di 130 metri quadrati è distribuita su un unico piano terra, il che la rende molto comoda e accessibile a tutti.

Gli interni sono composti da 5 locali, di cui uno adibito a bagno, perfetto per ospitare una famiglia numerosa o per essere utilizzato come casa vacanze.

La casa si presenta in uno stato di conservazione buono, quindi non richiede particolari lavori di ristrutturazione o manutenzione.

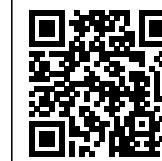
La casa è pronta per essere abitata sin da subito.

Un punto di forza di questa casa è sicuramente il giardino privato, curato e ben tenuto, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per ospitare cene e pranzi con amici e parenti.

Inoltre, la presenza di un box auto singolo garantisce un comodo posto auto per la propria macchina o per eventuali mezzi di trasporto.

Per quanto riguarda il comfort abitativo, la casa dispone di un sistema di riscaldamento climatizzato, che permette di mantenere una temperatura piacevole in tutte le stagioni dell'anno.

In sintesi, questa casa indipendente in vendita a Modica è un'ottima soluzione per chi desidera un'abitazione pronta per essere abitata, in una zona tranquilla e ben servita, con tutti i comfort necessari per una vita serena e confortevole. Chiudi



**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>

**Rif40001077-5 - Casa  
indipendente in Vendita a  
Modica di 130 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-416584-z>