Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia (252.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**
https://www.annuncici.it/x-41675-z

Rif. CT0032-2 - Zona Canali (Rif.CT0032-2)

Nella prestigiosa zona residenziale di Canali, appartamento di nuova costruzione in classe energetica A4 ed edilizia antisismica.
L'appartamento che si sviluppa interamente al piano terra con ingresso da vano scala condominiale, è così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e garage singolo di 15,15 mq. E' dotato di giardino privato di mq 43 circa, completamente recintato e di un secondo accesso pedonale indipendente dal giardino stesso.
Completa la proprietà al piano interrato un'ampia cantina/taverna con doppio accesso sia da scala interna che da vano scala condominiale.
L'immobile è caratterizzato da finiture di pregio ed impianti di ultima generazione come 10 KW di fotovoltaico per le parti comuni, impianto di riscaldamento a pavimento e condizionamento con pompa di calore, serramenti in PVC, scuri esterni in alluminio, muri con “cappotto” di 15 cm.
L'appartamento si trova all'interno di nuova palazzina oggetto di convenzione con il Comune che prevede una formula di acquisto agevolato.

Tel: 0522512431

Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z
Appartamento in vendita a Canali, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-41675-z