

# Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane (1.400 EUR)



Luogo

Lombardia, Lumezzane

<https://www.annunci.it/x-417256-z>

Lumezzane (BS)

? Via San Nicola Da Tolentino 25. Centro Commerciale "Arcadia"

? Superficie coperta dal Centro Commerciale 13.000 mq, superficie destinata all'ipermercato alimentare 3.500 mq. Parcheggi 400 in gran parte interrati. Il Centro Commerciale si sviluppa su 4 livelli: 2 piani interrati a parcheggio e due piani commerciali. I piani sono collegati da tapis roulant, ascensore e scale. Il supermercato occupa interamente il piano terra. La galleria di negozi di 4500 mq occupa il piano primo.

? Superficie di vendita totale 8.000 mq di cui 2000 mq alimentare. Il supermercato alimentare è Simply e occupa il piano terra.

? Anno di apertura e realizzazione 1999.

? Superficie disponibile a voi proposta è di 200 mq al piano primo. Superficie individuata in planimetria allegata con il numero 3

? Richiesta per la locazione € 1.400,00 + iva mese

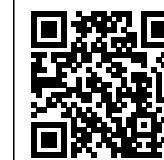
? Le spese condominiali sono comprese nella richiesta di canone. Le spese condominiali comprendono la gestione, sicurezza e pulizia delle parti comuni. Ogni negozio è dotato di contabilizzatore per il riscaldamento e raffrescamento e di proprio contatore elettrico.

? Possibilità carico e scarico dall'esterno.

? Attualmente le attività presenti in galleria sono: vedi planimetria allegata.

? Spazio subito disponibile.

? N.B. ci sono altri spazi liberi, quello indicato è solo un suggerimento, se altre posizioni o superfici fossero di interesse potranno essere valutate insieme.



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



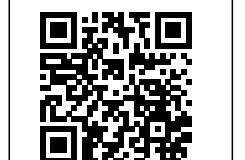
Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>