

# Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane (1.400 EUR)



Luogo **Lombardia, Lumezzane**  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>

- Lumezzane (BS)
- ? Via San Nicola Da Tolentino 25. Centro Commerciale "Arcadia"
  - ? Superficie coperta dal Centro Commerciale 13.000 mq, superficie destinata all'ipermercato alimentare 3.500 mq. Parcheggio 400 in gran parte interrati. Il Centro Commerciale si sviluppa su 4 livelli: 2 piani interrati a parcheggio e due piani commerciali. I piani sono collegati da tapis roulant, ascensore e scale. Il supermercato occupa interamente il piano terra. La galleria di negozi di 4500 mq occupa il piano primo.
  - ? Superficie di vendita totale 8.000 mq di cui 2000 mq alimentare. Il supermercato alimentare è Simply e occupa il piano terra.
  - ? Anno di apertura e realizzazione 1999.
  - ? Superficie disponibile a voi proposta è di 200 mq al piano primo. Superficie individuata in planimetria allegata con il numero 3
  - ? Richiesta per la locazione € 1.400,00 + iva mese
  - ? Le spese condominiali sono comprese nella richiesta di canone. Le spese condominiali comprendono la gestione, sicurezza e pulizia delle parti comuni. Ogni negozio è dotato di contabilizzatore per il riscaldamento e raffrescamento e di proprio contatore elettrico.
  - ? Possibilità carico e scarico dall'esterno.
  - ? Attualmente le attività presenti in galleria sono: vedi planimetria allegata.
  - ? Spazio subito disponibile.
  - ? N.B. ci sono altri spazi liberi, quello indicato è solo un suggerimento, se altre posizioni o superfici fossero di interesse potranno essere valutate insieme.

? Lumezzane vanta 22.500 abitanti ed è centro di aggregazione della Val Trompia. Chiudi



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>



Immobile di 200 msup2 con 1 locale in affitto a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-417256-z>