

# Casa singola in vendita a Lajatico 120 mq Rif 1188837 (540.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lajatico

<https://www.annunci.it/x-418134-z>



Cod.01029 - Lajatico: Casa singola in vendita con ingresso indipendente a solo con piscina e terreno circostante, in un contesto di altri due immobili bifamiliare che formano un piccolo borgo immerso nelle bellissime colline toscane tra i comuni di Lajatico e di Volterra.

L' immobile è composto da:

al piano terra cucina, salotto, camera, piccola stanza lavanderia con wc e lavabo. Il pavimento sarà in tipico cotto toscano.

Scala in marmo S. Marco per accedere al primo piano.

Primo piano:

Camera con pavimento in cotto toscano, bagno con mattonelle in ceramica e sanitari e rubinetteria di prima scelta.

Ci saranno n. 2 pergolati esterni intorno alla casa, uno laterale di fronte al giardino e l'altro davanti alla cucina di circa 20mq, dove poter mangiare all'aperto.

La piscina esterna sarà di mt. 4x9

Il riscaldamento sarà a pavimento e sarà alimentato con pannelli solari e pompa di calore.

All'interno della proprietà ci sarà un gazebo per parcheggiare l'auto con relativo box per riporre le varie attrezzature della piscina e del giardino.

La casa è di circa 100 mq. in totale (interno e pergolati ) con mattoni, travi e pietre tipiche toscane.

Nelle mura è presente il cappotto termico.

Gli infissi saranno in legno con doppio vetro come richiedono le normative vigenti.

Nelle 2 camere verrà installato un climatizzatore con aria caldo/fredda.

Il terreno di proprietà intorno all' immobile è circa 1500 mq.  
L' immobile sarà privo di recinzioni esterne, in legno e metallica.  
C'è una cappa di gabbia e cancello per auto e aperto per pedonale.  
Gli saremo li consigliate di comprare anche se saranno eseguiti presso uno studio di vostra scelta.

**ULTERIORI INFORMAZIONI IN AGENZIA Chiudi**  
<https://www.annunci.it/x-418134-z>

**Casa singola in vendita a  
Lajatico 120 mq Rif 1188837**  
<https://www.annunci.it/x-418134-z>

Z

**Casa singola in vendita a  
Lajatico 120 mq Rif 1188837**  
<https://www.annunci.it/x-418134-z>

Z

**Casa singola in vendita a  
Lajatico 120 mq Rif 1188837**  
<https://www.annunci.it/x-418134-z>

Z



**Casa singola in vendita a  
Lajatico 120 mq Rif 1188837**  
<https://www.annunci.it/x-418134-z>

Z