

Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Vincenzo**
<https://www.annunci.it/x-418406-z>



Cod.01355 - A San Vincenzo, in zona residenziale di sole Ville da cui è possibile raggiungere mare e centro comodamente in bicicletta, sono iniziati i lavori per la realizzazione di 2 splendide Ville singole di Design (una sola è in vendita) progettate su tre livelli con ampio e comodissimo garage adiacente alla Villa e giardino su quattro lati. E' stata data particolare rilevanza, trovandoci in zona di mare e pensando ad un'abitazione anche di vacanza agli spazi esterni che affacciano sul verde che circonda la zona. Sono presenti a piano terra rialzato un fantastico porticato lato sud di 48 mq., al piano seminterrato una loggia sul retro di 32 mq ed al piano primo due terrazze una lato sud ed una lato ovest per un totale di 44 mq., i rendering pubblicati visualizzano molto bene l'unità ultimata. La proprietà in totale è di mq. 250 lordi ed il giardino recintato 200 mq., garage 25 mq. e locale tecnico esterno 7 mq. La richiesta per la vendita con consegna al grezzo (ovvero struttura completa dalle fondazioni al tetto con muri c.l.s e muri Argisol con coibentazione interna da 6 cm ed esterna da 12 cm come da architettonico e strutturale incluso garage, escluse tramezzature interne e non strutturali; impermeabilizzazioni di tutte le parti necessarie al mantenimento della struttura asciutta, realizzazione dei muri di cinta esterni in c.l.s come da rendering), è di euro 380.000,00 Iva. Prevista anche la possibilità di consegna chiavi in mano previa accettazione del capitolato lavori già completato ma personalizzabile in ogni sua parte. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551



<https://www.annunci.it/x-418406-z>
Villa in vendita a San Vincenzo 250 mq Rif 1170551