



---

rivestimenti a mosaico in tonalità rosa antico, con forti richiami alle venature rosee del marmo che ricopre il piano lavabo.

Il calore dei materiali si estende dal corpo centrale riflettendosi sulle sfumature delle facciate delle strutture adiacenti, dalla chiesa alla dependance.

Il casale si sviluppa su una superficie di circa 340 mq commerciali è dotato di impianto di riscaldamento, tradizionale a radiatori e a legna con termo-camino che consentono di sfruttare la doppia alimentazione, legna o metano secondo le esigenze dei futuri proprietari. Come da tradizione i pavimenti sono in cotto toscano, gli infissi in legno con doppio vetro e gli ambienti sono arricchiti dai soffitti a volta e travi a vista, gli interni godono di massima illuminazione grazie all'ottima esposizione dell'edificio.

Realizzata con il tipico travertino di Casciana dalle sfumature dorate, la cappella racchiude in sé particolari originali quali l'abside semicircolare uniti a recenti interventi di restauro che hanno inglobato ulteriori elementi come il campanile a vela che si eleva sopra la facciata a capanna. A partire dall'abside e per più di due terzi della lunghezza totale l'edificio è sorretto da una tradizionale muratura a conci che si alterna a mattoncini e piccole bozze cementate da letti di malta. Il risultato è una chiesa che ha saputo preservare il fascino degli edifici storici e integrare tocchi di modernità, rendendola perfetta per ospitare matrimoni, battesimi o altri eventi.

Completa la proprietà una deliziosa dependance con salotto e cucina fornita di forno a legna, i cui interni si affacciano sullo splendido giardino che costeggia il casale.

Le aree esterne includono un orto, un pergolato attrezzato con barbecue e un'incantevole area bar collocata a ridosso della piscina. La presenza di quest'ultima, impreziosita da eleganti rivestimenti in cotto e dalla zona solarium adiacente allo splendido uliveto, conferisce un enorme valore aggiunto a un immobile che potrebbe abilmente essere convertito in una location perfetta per eventi e matrimoni.

Come è facile immaginare, considerata la raffinatezza e le ottime condizioni delle dotazioni degli spazi interni ed esterni, il casale può abilmente trasformarsi in spazi differenti a seconda delle esigenze dei proprietari. Attualmente utilizzato come B&B, l'immobile si presta flessibilmente ad altre destinazioni d'uso come location per eventi o residenza di lusso, soprattutto grazie alla presenza della cappella esterna, della dependance e del giardino privato e alle ottime condizioni dell'intera proprietà. Chiudi

Tel: 04611636639