

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Cod.01185 - LUCCA-SAN CONCORDIO

IN ZONA AD ALTO PASSAGGIO E DI NOTEVOLE VISIBILITA', PROPOSIAMO IMMOBILE COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE.

LA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO E' STATA GIA' APPROVATA DAL COMUNE DI LUCCA CON PERMESSO A COSTRUIRE. IL LOTTO URBANISTICO DI RIFERIMENTO, SU CUI SONO STATI VERIFICATI TUTTI GLI INDICI EDIFICATORI, COMPRENSIVI ANCHE QUELLI DEI PARCHEGGI, SI SVILUPPA SU UNA SUPERFICIE FONDIARIA DI MQ 2.943, PORZIONE DELLA MAGGIORE SUPERFICIE DI PROPRIETA' DI MQ 7.256,21, COMPRENSIVA ANCHE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO.

IL FABBRICATO PRESENTERA' UNA SUPERFICIE COPERTA DI MQ 1200 CON AMPLIAMENTO, PER UN TOTALE DI MQ 1400, UN' ALTEZZA INTERNA LIBERA I ML 5,60 ED N VOLUME DI MC 6.514,76, SARA' ELEVATO AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA, CON PRTE DEI PARCHEGGI PER LA SOSTA DI RELAZIONE PREVISTI SUL PIANO DELLA COPERTURA ACCESSIBILE MEDIANTE RAMPA CARRABILE INCLINATA E SCALA ESTERNA DI SERVIZIO, CON EVENTUALE POSSIBILITA' DI INSTALLAZIONE ANCHE DI IDONEO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO.

ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO E' AUTORIZZATA UNA MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE NON ALIMENTARE, CON SUPERFICIE DI VENDITA PARI A MQ 790,25, SUPERFICIE ACCESSORIA APERTA AL PUBBLICO (SERVIZI IGENICI) DI MQ 14,18 , MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 282,17 E SERVIZI IGENICI DEDICATI AL PERSONALE ADDETO DI MQ 20,78.

RIF. SD6260V Chiudi

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>

Capannone commerciale in vendita a SAN CONCORDIO CONTRADA - Lucca 1200 mq Rif 1100300
<https://www.annunciici.it/x-418525-z>