

# Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova (670.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Mantova**  
<https://www.annunci.it/x-419034-z>

Mantova Via Guastalla Vendo complesso immobiliare a reddito.

L'immobile è formato da un capannone di 1300 mq + tettoia di 500 mq, ufficio al piano terra di 175 mq, appartamento al piano primo di 110 mq e appartamento al piano secondo di 120 mq.

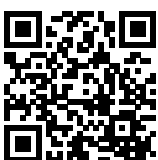
L'immobile è interamente locato e percepisce un canone annuo pari a € 57.600 + iva. I contratti di locazione sono del marzo 2022 registrati regolarmente.

Richiesta € 670.000 + iva pari al 8,5% anno di rendimento lordo

Alla vendita è applicabile il reverse charge dell'iva.

L'immobile è a norma con la regolamentazione edilizia, urbanistica e catastale. Chiudi

Tel: 3486963192



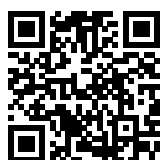
Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



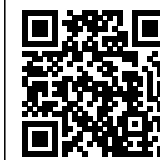
Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>



Immobile di 2602 msup2 in vendita a Mantova

<https://www.annunci.it/x-419034-z>