

Immobile di 3000 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Solbiate Olona



Luogo **Lombardia, Solbiate Olona**
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Capannone in vendita a Solbiate Olona.
Capannone industriale di 3100 mq con uffici in vendita a Solbiate Olona.

Immobile indipendente situato nella zona industriale di Solbiate Olona, in corrispondenza della uscita dalla autostrada Pedemontana, vicino alla provinciale fra Busto Arsizio e Fagnano Olona, per la cui acquisizione è necessario l'acquisto delle quote di proprietà della società titolare.

Il capannone di complessivi 2.440 mq di slp, è frazionato in 2 porzioni: quella frontale di 1.620 mq in uso alla proprietà, mentre quella posteriore di ulteriori 820 mq è attualmente locata ad attività industriale, operante nel settore plastico. L'immobile comprende anche la palazzina frontale su 2 livelli da 328 mq cad. fuori terra, di cui a piano terra uffici e servizi e al primo piano 2 appartamenti eventualmente utilizzabili anche come uffici, oltre allo scantinato al piano interrato uso archivio e deposito o magazzino della stessa dimensione.

L'accesso avviene tramite 2 comodi passi carrai, oltre che dal cancello pedonale, mentre il capannone è dotato di 3 portoni su ciascun lato, da 5 x 5 mt; l'area esterna in cemento è perimetrale al capannone e consente una buona manovrabilità anche ai mezzi pesanti.

L'area produttiva frontale, di 1.620 mq, è alta 8,20 mt ed è divisa in 2 campate, ciascuna dotata di un carroponte da 5 ton e di una dotazione impiantistica comprensiva di imp. di illuminazione e riscaldamento.

La seconda porzione di capannone con altri 2 portoni è attualmente locata a un canone di circa 50.000 euro annui.

Il complesso è dotato di cabina elettrica di proprietà, in comodato a Enel con due trasformatori in uso a 200 kva per 200 kw e secondo il regolamento di proprietà a 150 kw.



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>



Immobile di 3000 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Solbiate
Olona
<https://www.annunci.it/x-419042-z>