

Casa di campagna in Contrada Raino (350.000 EUR)



Luogo **Lazio, Itri**
<https://www.annunciici.it/x-419213-z>

Antico casale con terreno produttivo in posizione collinare

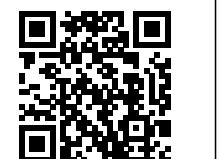
Proponiamo in vendita compendio immobiliare costituito da un antico casale e da un terreno produttivo. La proprietà sorge in posizione collinare, precisamente in Contrada Raino, nel comune di Itri, in provincia di Latina, tra i monti Aurunci e il mare di Gaeta e di Sperlonga, lungo la strada che conduce all'antico santuario Mariano. La proprietà è composta da un casale di mq complessivi 315 più mq 95000 di terreno produttivo costituito da 500 piante di ulivo.

Il casale si sviluppa su una superficie di mq 315 circa, distribuita su due livelli fuori terra come di seguito costituiti: - Piano Terra di mq 155,85, la cui superficie è attualmente adibita a locali accessori: locale di sgombro, legnaia, stalla con altezza massima di metri 2,75; - Piano Primo di mq 160, 55 di cui: mq 120,30 di abitazione e mq. 40,25 di terrazzo a livello, con altezza massima metri 2,98.

Per le sue caratteristiche, la posizione crocevia tra il mare e la montagna, la vicinanza al centro e all'antico Santuario Mariano, meta peraltro di turismo culturale e religioso, il compendio immobiliare ben si presta ad essere adibito a struttura ricettiva, agriturismo, azienda agritouristica, maneggio, ma anche a casa familiare per chiunque sia alla ricerca di una soluzione immersa nel verde. Chiudi



<https://www.annunciici.it/x-419213-z>



Z

Casa di campagna in
Contrada Raino



Z

Casa di campagna in
Contrada Raino



Z

<https://www.annunciici.it/x-419213-z>



Z

Casa di campagna in
Contrada Raino



Z

<https://www.annunciici.it/x-419213-z>



Z

Casa di campagna in
Contrada Raino



Z

<https://www.annunciici.it/x-419213-z>



Z

Casa di campagna in
Contrada Raino



Z

<https://www.annunciici.it/x-419213-z>