

# Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo



Luogo

Lombardia, Marmirolo

<https://www.annunciici.it/x-419523-z>



Marmirolo (MN)

?Strada Statale "Goitese" S.S. 236 (MN – BS). Fronte Bosco Fontana. All'inizio della tangenziale nord della città di Mantova, a 5Km dall'uscita dell'autostrada A22 casello Mantova Nord. Dista 30 Km dalle uscite Peschiera e Desenzano della A4.

?Attuale area urbanizzata.

?Superficie disponibile: La superficie dell'area disponibile è di circa 166.000 mq.

?Destinazione: Sono ammesse le MSV alimentari e non alimentari fino a 1500 mq di SV, non sono ammessi centri commerciali, sono ammesse attività di somministrazione di alimenti e bevande. Sono ammesse attività di artigianato e industria, artigianato di servizio. Come da PGT adottato nel 2005 denominato PL23A e PL23C: Rapporto di copertura territoriale mq/mq 0,50 ST, altezza massima 12,5 mt.

?Possibilità di frazionamento in lotti.

?La proprietà valuta la vendita di tutto il terreno a € 10.000.000,00 nello stato di fatto.

?Tempi: L'area è già individuata dal PGT del Comune di Marmirolo come adatta a logistica. La costruzione può iniziare in 30 giorni. E' possibile la costruzione dei nuovi fabbricati a stralci. E' già stata realizzata una rotatoria sulla strada statale Goitese per facilitare l'ingresso nella lottizzazione.

?N.B. il prezzo indicato è riferito alla vendita di tutta l'area, per il frazionamento in lotti la richiesta economica sarà leggermente maggiore da valutare secondo la superficie e la posizione effettivamente richiesta. Chiudi

Tel: 3486963192

Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo

<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>

Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo

Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo	Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo

<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-419523-z">https://www.annunciici.it/x-419523-z</a>

Terreno di 166000 msup2 in vendita a Marmirolo

<https://www.annunciici.it/x-419523-z>

<https://www.annunciici.it/x-419523-z>