# vf200 - CASALE DA RISTRUTTURARE IDEALE PER BampB (199.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Puegnago sul Garda**
https://www.annuncici.it/x-420146-z

CASALE DA RISTRUTTURARE IDEALE PER B&B

RAFFA DI PUEGNAGO DEL GARDA (BS) - In centro storico, vendesi antico casale con ingressi indipendenti e corte privata esclusiva, per la superficie complessiva di 277 mq, su due livelli fuoriterra con piano soppalco ed ampio terrazzo - solarium con vista lago.
La ristrutturazione, con PROGETTI APPROVATI E ONERI GIA' VERSATI, prevede la realizzazione di uno studio, zona fitness, autorimessa e due posti auto all'interno della corte privata al piano terra; e di due soggiorno, 4 camere e 5 bagni al piano primo con ampia terrazza con parziale vista lago.
INFISSI PER IL VALORE DI EURO 30.000 COMPRESI NEL PREZZO
Adatto per piccole attività ricettive o per chi necessiti di spazi per attività professionali.
Euro 199.000,00

Agente di riferimento: Adalberto Frugoni +39 798 34 33 .

Distanze: 5,9 km da Salò; 13,4 km da Desenzano; 26,4 km dal casello autostrada A4 Bs est; 22,7 km da Brescia.

Nella quiete del caratteristico centro storico di Raffa di Puegnago, caratteristica porzione di antico casale integralmente da riattare. L'immobile si distingue per la privacy e per l'indipendenza (il corpo di fabbrica è libero su tre lati) e per l'ampio terrazzo - solarium dal quale si gode di un'apprezzabile vista lago.
La sua struttura è ideale per un'attività ricettiva, la distribuzione dei vani consente ingressi indipendenti a più di più attraverso una balconata che serve tutto il primo piano.

adalberto.frugoni@studiofrugoni.it
www.studiofrugoni.it/Casale
Tel: 0365559861

vf200 - CASALE DA RISTRUTTURARE IDEALE PER BampB
https://www.annuncici.it/x-420146-z