

Rif40001035-26 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 402 mq



Luogo **Sicilia, Modica**
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Villa immersa nella rigogliosa campagna di Modica, un paesaggio suggestivo e tranquillo che genera un forte desiderio di vivere in un ambiente così. La zona è conosciuta per la sua singolarità, per l'aria frizzantina, per la visibilità limpida, per la posizione che l'unisce nelle ricche di vie di Modica, esempio la via Sacro Cuore ben nota come via lussuosa della città a due passi dal polo commerciale sempre in crescita, posizione che rende facile lo svincolo per raggiungere altri luoghi senza dover affrontare il caos della città.

Per accedere alla villa vi è un grazioso vialetto pedonale costeggiato dal giardino a vista con alberi di pino e prato verde

La struttura imponente presenta diversi ambienti su tre livelli differenti: generando un piacevole ed armonioso movimento architettonico.

Piano terra troviamo ampia e luminosa zona living, cucina abitabile, con affaccio su terrazza, 7 camere da letto alcuni hanno il pregio di avere i servizi in esclusiva ed ancora quattro bagni, vano lavanderia ed un locale deposito: gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali.

Gli infissi esterni sono di ottima fattura a taglio termico, con aperture su tutti i lati della casa che ne consentono un'ottima areazione e luminosità.

Al piano seminterrato troviamo un ampio garage che può ospitare comodamente due e più auto, (al momento per comodità del proprietario è adibito ad altro,(sarà cura del proprietario ripristinare lo stato dei luoghi, al momento della vendita) ed è a disposizione del locale di sgombero di circa mq. 100 che costeggiato dal viale si affaccia sulla piscina intersecata nel suolo, con pavimentazione a quadretti in marmo con spazi in erbetta, con effetto prato, e per risaltare la bellezza e le qualità con illuminazione a terra.

È possibile anche la possibilità di acquisto dell'area attigua a quella di circa 100 mq. non costeggiata dal viale. La struttura è stata studiata dai tecnici per avere in esclusiva una visualizzazione panoramica dalla terrazza, con una sospensione a catena: la terrazza si raggiunge sia dalla scala che dal portico di ferro, passando in un ampio portico coperto dalla casa, che attraverso scale si può accedere anche dal piano villa.

L'edificio ha una superficie di 1.500 mq. circa ed è delimitata a tutto muretto a secco come i cancelli. Parte del giardino è alberato, ed una bella siepe è collocata al confine con le altre proprietà vicine. Inoltre, ai pregi della villa, si unisce un pozzo trieviato per l'autonomia idrica. Dista pochi chilometri dal centro urbano che è raggiungibile facilmente grazie ad una agevole viabilità.
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Rif40001035-26 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 402 mq
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Rif40001035-26 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 402 mq
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Rif40001035-26 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 402 mq
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Rif40001035-26 - Villa o villino in Vendita a Modica - Modica Sorda di 402 mq
<https://www.annunciici.it/x-420498-z>

Vivere in una bella casa ed anche comoda è il sogno di tanti, prova i nostri servizi per poter trovare la casa dei tuoi sogni.

Contatta i consulenti REMAX per le tue esigenze immobiliari, perché la collaborazione genera valore per tutti. Chiedi al tuo agente di fiducia di collaborare. Chiudi

Tel: 0931413926