

# Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 (585.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**  
<https://www.annunci.it/x-421276-z>



Cod.01139 - Calci - Colonica/casale in Vendita, 450 mq, vani: 14, classe energetica: E, RIF.: V 813.

Descrizione: Circondato dal verde degli oliveti e delle pinete del Monte Pisano, questo cascinale domina una vista incredibile fino al mare e gode tutto l'anno di un clima dolce e favorevole. Infatti in inverno la corona dei monti che lo circonda, alti fino a 918 metri, protegge l'ambiente dai venti freddi e d'estate la brezza marina porta refrigerio. La casa colonica è circondata da un oliveto di oltre 2.5 ettari di proprietà e affaccia sul giardino curato su cui insiste la piscina. L'immobile è stato recuperato anni or sono e suddiviso in sette camere con bagno , 2 cucine e un ampio salone oltre a porčilaia/ricovero attrezzi e forno. Attualmente infatti è adibito a Bed and Breakfast per utenza principalmente straniera. I 400 metri quadri utili di superficie possono essere suddivisi diversamente per creare una grande abitazione padronale o continuare con l'attività turistica. Per quanto versi in buono stato di conservazione, alcuni lavori estetici sono comunque necessari. L'accesso è buono e tutti i servizi principali sono garantiti. Classe nergetica G, 324,76 kW/mq annuo

Già nel Medioevo alcuni documenti attestano che i territori dei Monti Pisani erano luoghi in cui veniva prodotto un olio di grande qualità e ancora oggi questo prodotto resta espressione delle tradizioni locali. I pendii dei monti hanno cambiato gradualmente il loro aspetto grazie all'opera dell'uomo che ha costruito terrazzamenti per un'ottimale coltivazione degli olivi e un efficiente sistema di irrigazione, il clima favorevole e un terreno particolarmente adatto permettono la coltivazione dell'olivo Frantoio, Moraiolo e Leccino. L'olio è prodotto da olive non ancora mature, attentamente selezionate durante la tradizionale

raccolta a mano che si svolge da ottobre a novembre. Successivamente le olive vengono deposte in contenitori in plastica ermetici e fratte in 13 ore di macerazione. L'olio ottenuto è di oliva 450. Il prodotto è un olio extravergine di oliva superiore, ottenuto direttamente dalle olive, senza alcun giorno di sosta, viene pastorizzato e conservato in bottiglie di vetro scuro. La bottiglia è decorata con un'etichetta in legno e un'etichetta in carta. Il prezzo è di 585.000 EUR. L'ESCLUSIVA è valida fino al 31/12/2023.

 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>	 <div>Colonica in vendita a Calci 450 mq Rif 660603 <a href="https://www.annunci.it/x-421276-z">https://www.annunci.it/x-421276-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--