

Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq



Luogo **Veneto, Sernaglia della Battaglia**
<https://www.annunci.it/x-421288-z>

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centro)

Negozi e Garage e Parcheggi esclusivi - Un'Opportunità Unica

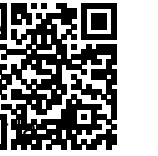
Nel cuore di Sernaglia della Battaglia, RE/MAX presenta in esclusiva un negozio al piano terra con due facciate, orientate a Nord ed Ovest, insieme a un garage al piano seminterrato e un'area esterna esclusiva dedicata a parcheggio con posti auto scoperti.

Situato sulla trafficata Via Castello, questo negozio offre un facile accesso diretto dal parcheggio di fronte.

La proprietà si compone di un locale principale con quattro vetrine su due lati, collegato a un altro locale adiacente, completo di bagno e antibagno, per una superficie totale di 86 mq.

Un comodo passaggio esterno conduce dal negozio al piano seminterrato, dove troverete il garage di 17 mq. Dal garage si accede alla rampa sotterranea per l'accesso agli autoveicoli, con una seconda uscita dal lato opposto del condominio.

Attualmente, il negozio ospita una pescheria, e le attrezzature sono disponibili per l'acquisto e sono visibili nelle foto.

 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z	 Rif39481008-33 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 107 mq https://www.annunci.it/x-421288-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Questa è un'opportunità unica per avviare il tuo business in un'area centrale di Sernaglia della Battaglia. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica D - EP glnren 144,10 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 1,99 kWh/m2 anno

Richiedi per il negozio, garage e area scoperta 130.000,00 Euro

Richiedi per le attrezzature 25.000,00 Euro

Riferimento 394 -33

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Center)

Shop and Garage and Exclusive Parking - A Unique Opportunity

In the heart of Sernaglia della Battaglia, RE/MAX presents exclusively a ground floor shop with two facades, facing North and West, along with a basement garage and an exclusive outdoor area for parking with uncovered parking spaces.

Located on the busy Via Castello, this shop offers easy direct access from the parking area in front.

The property consists of a main area with four windows on two sides, connected to another adjacent area, complete with a bathroom and anteroom, for a total of 86 square meters.

A convenient outdoor passage leads from the shop to the basement floor, where you'll find the 17 square meter garage. From the garage, there is access to the underground ramp for vehicle access, with a second exit on the opposite side of the building.

Currently, the shop houses a fishmonger, and the equipment is available for purchase and is visible in the photos.

The main area is equipped with a large refrigerated counter, a refrigerated display case, a slicer, a scale, and a cash register, as well as a rear counter with a blast chiller.

The second area is equipped with a sink and a stove with a hood, making it ideal for food preparation. It also has two walk-in refrigerators, one positive and one negative. A corridor on the right side and behind the walk-in refrigerators leads to the electrical systems.

The shop is connected to the main utility networks and has a natural gas boiler.

The condominium was built in 2003, while the equipment for the fish shop was installed in 2004.

This is a unique opportunity to start your business in a central area of Sernaglia della Battaglia. Don't miss out on this chance! Contact us today for further details.

- DEUTSCH - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Zentrum)

Geschäft und Garage mit exklusivem Parkplatz - Eine einzigartige Gelegenheit

Im Herzen von Sernaglia della Battaglia präsentiert RE/MAX exklusiv ein Geschäft im Erdgeschoss mit zwei Fassaden, nach Norden und Westen ausgerichtet, sowie eine Tiefgarage und einen exklusiven Außenbereich für Parkplätze mit unüberdachten Stellplätzen.

Das Geschäft befindet sich an der belebten Via Castello und bietet einen einfachen direkten Zugang vom Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Immobilie besteht aus einem Hauptbereich mit vier Fenstern auf zwei Seiten, der mit einem anderen angrenzenden Bereich verbunden ist und über ein Badezimmer und einen Vorraum verfügt, insgesamt 86 Quadratmeter.

Eine bequeme Außenpassage führt vom Geschäft zur Kellerebene, wo sich die 17 Quadratmeter große Garage befindet. Von der Garage aus gibt es Zugang zur Tiefgaragenrampe für die Fahrzeugzufahrt, mit einem zweiten Ausgang auf der gegenüberliegenden Seite des Gebäudes.

Derzeit beherbergt das Geschäft einen Fischhändler, und die Ausstattung ist zum Kauf erhältlich und in den Fotos sichtbar.

Der Hauptbereich ist mit einem großen gekühlten Tresen, einer gekühlten Vitrine, einer Schneidemaschine, einer Waage und einer Registrierkasse ausgestattet, sowie einem hinteren Tresen mit Schockfroster.

Der zweite Bereich ist mit einem Waschbecken und einem Herd mit Abzugshaube ausgestattet, was ihn ideal für die Lebensmitt zubereitung macht. Außerdem verfügt er über zwei begehbare Kühlschränke, einen positiven und einen negativen. Ein Flur auf der rechten Seite und hinter den begehbaren Kühlschränken führt zu den elektrischen Anlagen.

Das Geschäft ist an die Hauptversorgungsnetze angeschlossen und verfügt über eine Gasheizung.

Die Wohnanlage wurde 2003 erbaut, während die Ausstattung für das Fischgeschäft im Jahr 2004 installiert wurde.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer zentralen Lage von Sernaglia della Battaglia zu eröffnen. Verpassen Sie diese Chance nicht! Kontaktieren Sie uns heute für weitere Details. Chiudi

Tel: 0423375573