

# Porzione di splendida villa bifamiliare (755.000 EUR)



Luogo **Liguria, Sanremo**  
<https://www.annunciici.it/x-421772-z>



Questa porzione di villa bifamiliare su tre livelli è stata ristrutturata con ottime rifiniture curate nel dettaglio ed è situata in una posizione privilegiata con una vista panoramica sulla città e sul mare.

Al piano terra troviamo la zona giorno spaziosa con un grande salone, una cucina abitabile, un comodo ripostiglio, uno studio ideale per lavorare da casa o come spazio per attività creative, il bagno e una terrazza loggiata con accesso al giardino privato.

Il primo piano è composto dalla camera padronale che, se necessario, può essere divisa in due camere da letto separate. Presente anche una vasca idromassaggio a vista una cabina armadio per organizzare abiti e accessori, il bagno al piano e una terrazza vivibile, che offre spazio per godersi l'aria aperta e il panorama.

Conclude il tutto un piano sottotetto con locale di sgombero mansardato, attualmente adibito a due camere da letto con un bagno e balconcino loggiato.

Esposizione sud ovest, che garantisce la luce del sole per tutto il giorno, il che rende gli ambienti luminosi e accoglienti.

Spazioso garage doppio al piano S1.

L'ampio e soleggiato spazio esterno è perfetto per godersi il panorama e per stare in famiglia o con amici.

Si può anche godersi un rinfresco sotto il portico.

Il riscaldamento è autonomo ed è presente anche una pompa di calore caldo/freddo, che offre comfort termico sia in inverno che in estate.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita non esitate a contattarci.

<https://www.annunciici.it/x-421772-z>

Tel: 0184842682

<https://www.annunciici.it/x-421772-z>

[https://www.annunciici](https://www.annunciici.it/x-421772-z)