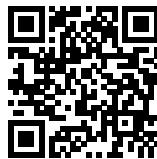


Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como (330.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

Rif. CO21317- Sogim Como propone in vendita trilocale di nuova costruzione al piano terra di 106 mq con giardino di 90 mq di cui 29 mq lastricato, situato ai piedi del Castel Baradello, precisamente in zona Rebbio, in un progetto esclusivo alle porte di Como.

Il nuovo complesso è composto da n.16 appartamenti sviluppati su n.4 piani.

Il progetto è pensato per chi desidera uno stile di vita gratificante, dove godere il proprio spazio di libertà e relax tutto l'anno.

L'appartamento è studiato per ottimizzare lo spazio e l'organizzazione dei locali, offrendo il massimo del comfort.

La residenza è costruita con i moderni criteri di sostenibilità ambientale, con una particolare attenzione nella scelta di materiali pregiati e nella cura riservata alle finiture, destinati a durare nel tempo.

La struttura in fase di realizzazione con consegna in 6 mesi, con caratteristiche costruttive secondo le vigenti normative in materia di cemento armato e di efficientamento energetico.

E' previsto un impianto di riscaldamento invernale, raffrescamento estivo, centralizzato a servizio di tutto l'edificio.

L'impianto termico sarà del tipo pannelli radianti a pavimento con impianto di deumidificazione, funzionante con pompe di calore dedicate sia all'impianto termico sia alla produzione di acqua calda sanitaria.

Tutti gli impianti sono funzionanti con l'integrazione di impianto fotovoltaico, posato sulla copertura della costruzione.

L'edificio, sarà dotato inoltre di impianto elettrico ed idrico e di impianto di aspirazione e ricircolo di aria

meccanica per singola unità.

Al piano terreno si costituisce un ampio giardino, con terrazzo, camere di servizio, deposito, garage per auto, box auto.

Al piano terra compreso il mezzzo.

Insolito per persona, è composto degli spazi comuni e finiture.

Alcune delle finiture dell'immobile:

Sanitari Ideal Standard - Clebo;

Vestibolo: Miscelatore Fratini;

Frutti: Vimar - Gewiss;

Pavimenti rivestimenti: Gres Porcellanato;

Impianto radiante: Rotex;

Impianto idraulico: Valsir;

https://www.annunciici.it/x-421967-

Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

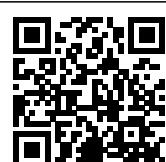
<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>



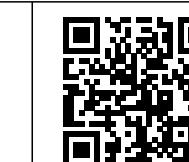
Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>



Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>



Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

Appartamento di 106 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Como

<https://www.annunciici.it/x-421967-z>

-
- Pompa di calore: Sistema idronico riscaldamento - raffrescamento;
 - Serramenti: Sistema di serramenti in PVC, Sistema Schuco colore bianco, microaerazione di serie;
 - Tapparelle: Persiane avvolgibili in PVC del tipo pesante;
 - Porte interne: Colore laccato bianco; Chiudi

Tel: 0318123506