

Villa in vendita a Castelnuovo Magra 190 mq Rif 1165051 (270.000 EUR)



Luogo **Liguria, Castelnuovo Magra**
<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Cod.11530 - CASTELNUOVO MAGRA AL PIANO, GRAZIOSA VILLA SINGOLA AL GREZZO AVANZATO , SU TRE LIVELLI. TRAVI DEL TETTO A VISTA , AMPIA VERANDA , VICINISSIMA AL CENTRO COMMERCIALE E A TUTTI I SERVIZI. L'immobile è stato costruito con l'utilizzo dei migliori materiali e delle migliori tecnologie di coibentazione e isolamento. Grazie ai suoi ampi spazi si presta per essere abitata anche da una famiglia numerosa.

Castelnuovo Magra è un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra.

La posizione consente al centro abitato una panoramica a 360° sulla vallata, tale da consentire una splendida visuale che va dalla costa tirrenica alla val di Vara. Nelle giornate particolarmente limpide si possono scorgere le isole della Gorgona e della Capraia, fino alla sagoma della Corsica.

L'altitudine massima del territorio è di 698 m s.l.m. presso la zona a nord, ai confini con Fosdinovo e quindi con la Toscana, dove è ubicata la frazione di Vallecchia. Il centro storico e le frazioni-località di Marciano e Colombiera si trovano nella zona più centrale, in posizione collinare e pianeggiante. A sud, sul confine con la frazione sarzanese di San Lazzaro, c'è Mollicciara, la cui area è attraversata dal torrente Bettigna e dall'ottocentesco canale Lunense. Chiudi



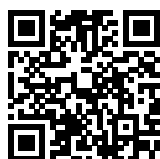
Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



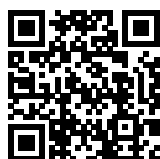
Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



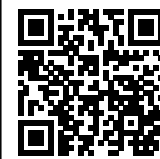
Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>



Villa in vendita a Castelnuovo
Magra 190 mq Rif 1165051

<https://www.annunci.it/x-423043-z>