

Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq (



Luogo Veneto, Sernaglia della Battaglia
<https://www.annunci.it/x-423354-z>

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centro)

Locale Commerciale in centro - Ottima Visibilità e Accesso

In posizione centrale a Sernaglia della Battaglia, su una strada ad alto traffico, RE/MAX propone in esclusiva un locale commerciale al piano rialzato, caratterizzato da due ingressi indipendenti e due ampie vetrine rivolte a Sud-Est. Questo locale, precedentemente utilizzato da un parrucchiere, offre un'ottima opportunità per varie attività commerciali.

Affacciato su Via Manzoni all'incrocio con Via Castello, il negozio dispone di due porte d'ingresso e luminose vetrate che forniscono un'eccellente visibilità. La configurazione interna si compone di due locali comunicanti, rispettivamente di 47 e 27 metri quadrati, con due ripostigli e un bagno.

Uno dei ripostigli è situato sul retro del locale e dispone di un accesso esterno, offrendo la possibilità di installarvi una caldaia per il sistema di riscaldamento presente.

Nelle immediate vicinanze sono disponibili diversi parcheggi e altri negozi, garantendo una buona accessibilità e comodità per clienti e visitatori.



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>



Rif39481008-64 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 93 mq
<https://www.annunci.it/x-423354-z>

Se state cercando un locale commerciale con ottima visibilità e accesso, non lasciatevi sfuggire questa opportunità. Contattate il nostro ufficio per maggiori dettagli e informazioni.

CLASSE ENERGETICA
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP giren 0,68 kWh/m2 anno
Richiedi 70.000,00 euro
Riferimento 394-64

VISITA ALL'IMMOBILE

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Center)

Commercial Space - Excellent Visibility and Access

In a central location in Sernaglia della Battaglia, on a high-traffic road, RE/MAX exclusively presents a commercial space on the raised ground floor, characterized by two independent entrances and two large windows facing Southeast. This space, previously used by a hairdresser, offers an excellent opportunity for various commercial activities.

Overlooking Via Manzoni and Via Castello, the shop has two entrance doors and bright windows that provide excellent visibility.

The internal configuration consists of two communicating rooms, measuring 47 and 27 square meters respectively, with two storage rooms and a bathroom.

One of the storage rooms is located at the back of the space and has an external access, offering the possibility of installing a boiler for the heating system present.

Several parking spaces and other shops are available in the immediate vicinity, ensuring good accessibility and convenience for customers and visitors.

If you are looking for a commercial space with excellent visibility and access, don't miss this opportunity. Contact us today for further details or to arrange a visit!

- DEUTSCH - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Zentrum)

Gewerbefläche - Gute Sichtbarkeit und Zugang

In zentraler Lage in Sernaglia della Battaglia, an einer stark frequentierten Straße, präsentiert RE/MAX exklusiv eine Gewerbefläche im erhöhten Erdgeschoss. Diese ist durch zwei unabhängige Eingänge und zwei große Fenster, die nach Südosten ausgerichtet sind, gekennzeichnet. Diese Fläche, die zuvor von einem Friseur genutzt wurde, bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für verschiedene gewerbliche Aktivitäten.

Mit Blick auf die Via Manzoni und Via Castello verfügt der Laden über zwei Eingangstüren und helle Fenster, die eine hervorragende Sichtbarkeit bieten.

Die interne Konfiguration besteht aus zwei miteinander verbundenen Räumen von jeweils 47 und 27 Quadratmetern mit zwei Lagerräumen und einem Badezimmer.

Einer der Lagerräume befindet sich am hinteren Teil des Raums und verfügt über einen externen Zugang, was die Möglichkeit bietet, einen Boiler für die vorhandene Heizungsanlage zu installieren. Mehrere Parkplätze und andere Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe verfügbar, was eine gute Erreichbarkeit und Bequemlichkeit für Kunden und Besucher gewährleistet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Gewerbefläche mit hervorragender Sichtbarkeit und Zugang sind, verpassen Sie nicht diese Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

- NEDERLANDS - SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centrum)

Commerciële Ruimte - Uitstekende Zichtbaarheid en Toegang

Op een centrale locatie in Sernaglia della Battaglia, aan een drukke weg, presenteert RE/MAX exclusief een commerciële ruimte op de verhoogde begane grond, gekenmerkt door twee onafhankelijke ingangen en twee grote ramen op het zuidoosten. Deze ruimte, voorheen gebruikt door een kapper, biedt een uitstekende mogelijkheid voor diverse commerciële activiteiten.

Met uitzicht op Via Manzoni en Via Castello heeft de winkel twee toegangsdeuren en heldere ramen die uitstekende zichtbaarheid bieden.

De interne indeling bestaat uit twee onderling verbonden kamers, respectievelijk 47 en 27 vierkante meter, met twee opslagruimtes en een badkamer.

Een van de opslagruimtes bevindt zich aan de achterkant van de ruimte en heeft een externe toegang, met de mogelijkheid om een boiler te installeren voor het aanwezige verwarmingssysteem.

Verschillende parkeerplaatsen en andere winkels zijn beschikbaar in de directe omgeving, waardoor goede toegankelijkheid en gemak voor klanten en bezoekers worden gegarandeerd.

Als u op zoek bent naar een commerciële ruimte met uitstekende zichtbaarheid en toegang, mis dan deze kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen! Chiudi

Tel: 0423375573