

Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq (35.000 EUR)



Luogo **Veneto, Conegliano**  
<https://www.annunci.it/x-424251-z>

CONEGLIANO (Loc. Monticella)

A ridosso del centro di Conegliano, sulla vivace via Zara, RE/MAX propone uno spazio commerciale, un tempo adibito a barbiere, che rappresenta l'opportunità perfetta per coloro che desiderano intraprendere una carriera nel settore o per chiunque voglia aprire una seconda filiale per essere più vicino al centro città.

Le dimensioni contenute di questo locale offrono un'atmosfera intima e accogliente, in cui sia i clienti abituali che i nuovi arrivati si sentiranno immediatamente a loro agio. La vetrina su Via Zara garantisce una visibilità invidiabile, catturando l'attenzione di passanti e potenziali clienti incuriositi.

Le attrezzature professionali presenti nel locale sono state mantenute in ottime condizioni, pronte per l'utilizzo immediato.

L'ubicazione strategica del locale, vicino al centro città, offre un'opportunità unica per attirare una clientela variegata e di alta qualità. Grazie alla posizione privilegiata, i clienti potranno raggiungere il negozio comodamente a piedi o in auto, godendo di un facile accesso a un parcheggio nelle immediate vicinanze.

Inoltre, la presenza del Condominio Zara aggiunge ulteriori vantaggi, poiché i residenti del complesso potranno facilmente scoprire e diventare clienti abituali.

Questo locale commerciale, situato su una strada di grande opportunità, è ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale o per chi vuole ampliare il proprio business nel quartiere. La posizione privilegiata su via Zara, una via molto trafficata e con un'atmosfera accogliente, questo spazio ti offrirà un punto di partenza perfetto per realizzare i tuoi sogni imprenditoriali nel mondo del barbiere e del parrucchiere.

CLASSE ENERGETICA G (100 kWh/mq anno)  
Consumo medio annuo di energia elettrica: 250,00 kWh/mq anno  
Richiedi 35.000,00 euro

 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-424251-z">https://www.annunci.it/x-424251-z</a> Rif39481003-230 - Locale Commerciale in Vendita a Conegliano di 27 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

Riferimento 39481003-230

**VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"CONSULENZA MUTUO"**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573