

Villa in vendita a AVANE - Vecchiano 237 mq Rif 1153095 (369.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vecchiano**
<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Cod.01038 - AVANE

In zona tranquilla e immersa nel verde, a 15 minuti da Pisa, proponiamo soluzione singola divisa in due appartamenti ideale per genitori/figli o per famiglia numerosa. L'immobile costruito negli anni '70 si sviluppa su piani ed è circondato sui quattro lati da ampio resede in parte adibito a giardino, si accede alla proprietà da cancello carrabile automatico. Al piano terra è posta la prima unità con ingresso tradizionale, soggiorno- pranzo di circa 30 mq collegato al cucinotto, ripostiglio/dispensa, due bagni, camera matrimoniale, studio, altro ripostiglio e garage collegato direttamente all'appartamento che gli attuali proprietari hanno adibito a stanza pluriuso. Al piano primo a cui si accede da scala esterna troviamo la seconda unità con ingresso tradizionale, soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista, entrambi i locali sono aperti sul balcone, ripostiglio/dispensa, due bagni, disimpegno notte, due camere matrimoniali e uno studio. L'immobile nel suo complesso necessita di lavori di ristrutturazione relativi all'ammodernamento. Presso la nostra agenzia possibilità di studio di progettazione per rendere gli immobili completamente indipendenti. Per informazioni o visite rivolgersi in Agenzia.

In a quiet area surrounded by greenery, 15 minutes from Pisa, we offer a single solution divided into two apartments, ideal for parents/children or for a large family. The property built in the 70s is spread over floors and is surrounded on all four sides by a large courtyard partly used as a garden, the property is accessed via an automatic driveway gate. On the ground floor there is the first unit with a traditional entrance, living-dining room of about 30 m2 connected to the kitchenette, closet/pantry, two bathrooms, double bedroom, study, another closet and garage connected directly to the apartment that the current owners have used multipurpose room. On the first floor which is accessed via an external staircase, we

find the second unit with a traditional entrance, living room, dining room with open kitchen, both rooms open onto the balcony, two bedrooms, hall, two closets, two double bedrooms and a bathroom. The property has a wide garden, a swimming pool and related infrastructure. For information or visit contact our agency.



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



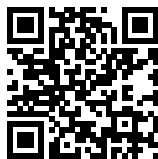
Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>



Villa in vendita a AVANE -
Vecchiano 237 mq Rif
1153095

<https://www.annunci.it/x-424300-z>