

Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave - Colmirano di 715 mq (1.800 E)



Luogo **Veneto, Alano di Piave**
<https://www.annunci.it/x-424335-z>

ALANO DI PIAVE (Zona Industriale)

RE/MAX propone in esclusiva affitto di una porzione di capannone risalente all'inizio degli anni '90 del secolo scorso al piano terra di 715 mq, avente altezza pari a 3.00 m.

Il capannone ha le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura portante formata da pilastri e travi in c.a. realizzati in opera;
 - tetto piano costituito da travi prefabbricate in c.a.p. con sezione a Y;
 - manto di copertura e controsoffitto in lastre di fibrocemento;
 - solaio di calpestio in lastre prefabbricate in c.a. tipo "predalle";
 - muri perimetrali in blocchi di laterizio intonacati e tinteggiati;
 - pavimento di tipo industriale in calcestruzzo lisciato;
 - serramenti in alluminio anodizzato con vetri doppi;

Inoltre è dotato di impianto elettrico alimentato in bassa tensione, impianto di allarme, impianto antincendio, impianto di riscaldamento a mobiletti ventilconvettori, impianto di condizionamento ad aria distribuita mediante canalizzazioni in lamiera ed impianto di distribuzione dell'aria compressa.

In questo piano hanno sede gli uffici, aventi superficie pari a 143 mq circa ed il laboratorio.

Il terreno sul quale insiste il fabbricato è esteso 2.420 mq circa. L'area scoperta misura 1.705 mq circa e comprende una grande masseria con struttura in pietra e intonaco, un cortile disponibile per gli animali, un portone di accesso, un magazzino, una cava di sabbia e un deposito di legna. Il fabbricato è composto da due corpi: un edificio principale con tre camere da letto, un bagno, una cucina, un salone, una sala da pranzo, un'aula scolastica, un ufficio, un garage per auto e un'area per i servizi; un secondo corpo con una camera da letto, un bagno, una cucina, un salone, una sala da pranzo, un'aula scolastica, un ufficio, un garage per auto e un'area per i servizi. Il fabbricato è attualmente utilizzato come scuola elementare. Il terreno è attualmente parzialmente massicciato e non è stato utilizzato per la costruzione del fabbricato. Il terreno è attualmente disponibile per la vendita.

CLASSE ENERGETICA "G" - prezzo 350,00 Kw/mq anno

Rif33	In Aft	Colm	https://
Z	Z	Z	Z
Richards	in All	College	https://ro/
Richards	in All	College	https://ro/
Richards	in All	College	https://ro/

- Lab
o di
7115

orato
Piavee
5 m
42433
Piavee
5 m
42433

Rif39481005-96 - Laboratori
in Affitto a Alano di Piave
Colmiano di 715 mq
<https://www.annunciati.it/x-424335-z>

 	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>
Z	https://www.annunci.it/x/424335-5	Z	https://www.annunci.it/x/424335-5

 	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>	<p>Rif39481005-96 - Laboratorio in Affitto a Alano di Piave Colmirano di 715 mq</p>
Z	https://www.annunci.it/x/424335-5	Z	https://www.annunci.it/x/424335-5

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato in ESCLUSIVA.
Chiudi

Tel: 0423375573