

# Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese (100.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Nel comune di Romano Canavese proponiamo un cascinalo ad uso ristorazione situato in posizione molto evidente in quanto non lontano dallo svincolo dell'autostrada Torino-Aosta, prospiciente la statale 56 e in prossimità dell'ingresso del centro urbano.

La struttura, frutto di una ristrutturazione risalente al 2012, si compone di due corpi di fabbrica separati da un ampio cortile comune.

L'edificio principale oggetto di vendita è articolato su due livelli: al piano terreno ingresso living su ampio locale con bancone, cucina, dispensa, disimpegno, spogliatoio e bagno; al primo piano, con accesso da scala esterna su balconata, sala ristorazione, locale con forno, disimpegno e servizi; al piano interrato, locale ad uso cantina.

L'edificio secondario è anch'esso elevato su due livelli: al piano terreno box auto e servizi; al primo piano, con accesso da scala esterna, locale magazzino con ripostiglio.

La visibilità del cascinalo è ulteriormente favorita dalla presenza nelle immediate vicinanze di un distributore di benzina ed è valorizzata dalla presenza di un'ampia zona parcheggio antistante.

La favorevole ubicazione della struttura la rende particolarmente interessante per attività di tipo commerciale. Da valutare possibile cambio di destinazione d'uso in abitativo. Chiudi

Tel: 3519987229



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>



Immobile di 196 msup2 con 5 locali in vendita a Romano Canavese

<https://www.annunci.it/x-424366-z>