

casa vendo (635.000 EUR)



Luogo

Toscana, Bagno a Ripoli

<https://www.annunci.it/x-424631-z>



A solo 5 minuti dal nuovo Viola Park, in località le Gualchiere, accogliente e soleggiata colonica libera su 3 lati di 430 mq con possibilità di essere divisa in due unità e più unità immobiliari in quanto ha diversi accessi, piazzale antistante in pietra, due annessi agricoli comodi per rimessaggio o garage per motocicli, garage per auto, ampio giardino alberato con alberi da frutto, uliveta, tre strade di accesso di cui una privata.

Descrizione: percorrendo una strada bianca di 350 mt che costeggia il bosco, si giunge alla colonica circondata da un giardino curato. Antistante l'ingresso di casa, un grande piazzale in pietra per comode cene o come prendisole d'estate.

L'immobile internamente è così composto: Al piano terra, ingresso, cucina, due vani scale, bagno, lavanderia, la zona giorno è composta da un grande ambiente collegato alla cucina e ad altri 3 vani di cui uno molto particolare sia per l'altezza che per le antiche travi a vista da destinare in vari modi più un vano con un antico forno a legna per pane/pizza tipico delle coloniche toscane che ha anche un accesso all'esterno.

Al primo piano, 6 camere da letto di cui due da restaurare, bagno, studio adiacente le scale e sgabuzzino, corridoi e spazzi di disimpegno, piccionaia finestrata. Due di queste camere sono da restaurare.

Alcune stanze hanno il soffitto con le travi. Le altezze delle stanze variano da stanza a stanza. Fra il soffitto delle camere del primo piano e il tetto c'è un ampio sottotetto che si presterebbe anche a creare un eventuale soppalco.

L'immobile si presenta in buono stato, parzialmente ristrutturato di recente e attualmente abitato dalla proprietaria.

Casa già in uso, predisposta a essere utile per un eventuale investimento abitativo anche per affazione o per mantenere la casa in attesa per un acquisto di famiglia o per essere divisa in più unità abitative.

Un annesso agricolo con finestra e resede antistante in ghiaia. Un secondo annesso agricolo composto da più locali con altezze variabili e in cui c'è anche il garage.

La zona: Bagno a Ripoli è diventata una delle zone residenziali più ricercate negli ultimi anni per l'immediata vicinanza a Firenze e per il progetto, già esecutivo, della prossima linea della tranvia che si formerà proprio davanti al VIOLA PARK. Fra le novità anche la costruzione già in opera del ponte a Vallina e il progetto della regione della qualificazione delle antiche lavanderie dei medici "LE GUALCHIERE DI REMOLE".



<https://www.annunci.it/x-424631-z>



<https://www.annunci.it/x-424631-z>



<https://www.annunci.it/x-424631-z>



<https://www.annunci.it/x-424631-z>

casa vendo

casa vendo

casa vendo

casa vendo

L'ubicazione è ottimale per le famiglie che hanno desiderio di vivere in campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi e senza essere in località isolate. Chiudi

Tel: 3388251944