

vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE. (630.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Muscoline

<https://www.annunci.it/x-424803-z>



CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.

MUSCOLINE (BS) - A poca distanza dal centro del paese, sulla strada principale, fabbricato di 450 mq totali, in ottime condizioni composto da un negozio, un laboratorio ed una doppia autorimessa al piano terra e da un grande appartamento (con 4 camere) al piano primo. Su di un area di 1.500 mq comprensiva di un lotto di area edificabile per la costruzione di un nuova villa di 160 mq. Il laboratorio ed il negozio misurano complessivamente 200 mq con autorimessa di 43 mq. L'appartamento si compone di un salone, tre camere matrimoniali, una camera singola, 2 bagni ed un'ampia lavanderia, un terrazzo ed terrazzi e balconi per altri 128 mq.

Prezzo: euro 630.000,00

Agente di riferimento: Adalberto Frugoni +39 798 34 33 .

Distanze: Desenzano d/G 17 km, Salò 11 km, Gavardo 3,5 km, Casello A4 Brescia est 18,1 km, Brescia 35 km.

In ottima posizione commerciale, ben visibile dalla strada principale, fabbricato a destinazione artigianale e residenziale, composto da al piano terra: un laboratorio con negozio per la vendita al dettaglio ed un deposito, con un garage doppio di 43 mq; al piano primo: grande appartamento con un salone di 70 mq,

tre camere doppie, una quarta camera - studio, due bagni ed un ampia lavanderia.
Proprietà con area edificabile di 560 mq, con retrofacciata di 560 mq, con volumi concessi per l'edificazione di una villa di 160 mq.

Al piano terra il laboratorio è suddiviso in due sale che coprono oltre 200 mq, una conside-

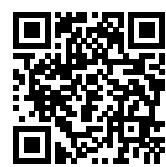
rabile area in cui si può svolgere l'attività di piccola produzione e vendita al

immobile ideale per artigiani o per chi desideri avviare un'attività di piccola produzione e vendita al

negozio, laboratorio e area edificabile.

vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.

<https://www.annunci.it/x-424803-z>



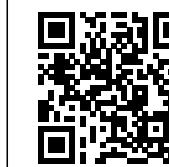
vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.
<https://www.annunci.it/x-424803-z>



vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.
<https://www.annunci.it/x-424803-z>



vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.
<https://www.annunci.it/x-424803-z>



vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.
<https://www.annunci.it/x-424803-z>



vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.
<https://www.annunci.it/x-424803-z>

vf151 - CASA CON NEGOZIO, LABORATORIO E AREA EDIFICABILE.

<https://www.annunci.it/x-424803-z>

