

# Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara (165.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Luzzara**  
<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Luzzara (RE) Via Togliatti vendo capannone di 2000 mq con 1000 mq di area libera disposta su un lato del capannone. L'immobile è dotato di un accesso carraio e 3 accessi al capannone di cui uno con baia di carico e 2 a livello strada con portone di 4X5 mt.

Il capannone è in struttura mista acciaio e cemento con tetto a volta coperto da eternit. Altezza interna di 5,6 mt sotto trave. Il capannone deve essere ristrutturato. Sono presenti gli allacciamenti a acqua, luce e gas e l'allaccio alla fognatura comunale. La proprietà è completamente recintata.

E' possibile acquistare a parte 1800 mq di area artigianale attigua al capannone con un ulteriore ingresso carraio ad un prezzo di € 110.000 da aggiungere al prezzo del capannone.

Il capannone può essere ceduto anche in locazione: per il capannone di 2000 mq con 1000 q di area la richiesta è di € 3000 mese, se si vuol aggiungere 1800 mq di area i devono aggiungere € 1000 mese.

L'immobile è intestato a società quindi è possibile applicare il reverse charge dell'iva in caso di vendita e si deve aggiungere l'iva ai canoni in caso di locazione. Chiudi

Tel: 3486963192



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



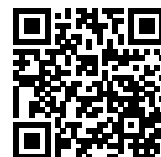
Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>



Immobile di 2125 msup2 in vendita a Luzzara

<https://www.annunci.it/x-424819-z>