

Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure (14.000 EUR)



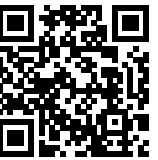
Luogo **Piemonte, Novi Ligure**
<https://www.annunci.it/x-424821-z>



PRESTIGIOSO CAPANNONE INDUSTRIALE (D/7) in vendita/affitto
Capannoni industriali di 12 mt di altezza, di recentissima costruzione, antisismici, lussuosissimi, di estrema immagine e praticissimi siti in Novi Ligure (AL) in zona industriale, a Km 2 dal casello autostradale di Novi Ligure, a 7 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet). Si arriva e si diparte per Genova 50 Km, Torino 85 km, Milano 80 km, Piacenza 80 km. Posizione unica . Dotato di ampio piazzale rivestito in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonché ingresso e uscita autoarticolati tramite due cancellate di 6,5 mt con 14 mt di passaggio, mosse elettricamente (o manuali) senza necessità di manovra + un'altra a lato che permette anch'essa il passaggio di bilici, parcheggio esterno delimitato per 70 auto/mezzi. E' così costituito:
-Una unità immobiliare di 2.250 mq adibito a deposito e spedizioni, più 540 mq di uffici lussuosissimi e pratici con pavimento galleggiante e antipolvere disposti sul piano superiore, con ascensore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aria condizionata, sala riunione per 50 persone. Vetrate ampie e luminosissime.
-Ingresso con reception e saletta riunione, riservata con vetrate a chiusura: elegantissimo, di lusso estremo
-Il piano terra si presenta con zona di deposito, con possibilità di ingresso di interi bilici , una di confezionamento e spedizione, una zona apposita con pavimento autorizzato per lo stoccaggio di alimenti e dietetici ed una a temperatura controllata da 14 gradi. 10 bagni + 1 per disabili. Sala mensa al pianterreno. Tutte le autorizzazioni di legge, Asl, Ministero ecc. Classe F
-Sala refrigerata per i sistemi hardware dei computer.

-L'intera struttura è illuminata a giorno tramite ampie vetrate.
-Il sistema di irrigazione è autonomo a giorno e di notte a risparmio idrico.
-Il capannone è un capannone a struttura portante in cemento armato, con cancellate a lato, tra due cancellate con irrigazione a giorno e di notte a risparmio idrico.
-Il capannone è interamente rivestito in porfido e dotato di sistema di riscaldamento a gas.
-45 mq, a lato confine, locale in cemento armato, per l'impianto termico e di refrigerazione
-16 mt dal principale, altro capannone di 1.000 mq mai utilizzato, con predisposizione per uffici, acqua
-L'altezza globale: eur 80 x 120, n° 4.200
L'intera struttura è stata concepita per la destinazione d'uso per il settore alimentare, farmaceutico, logistico.

Classe Energetica: C Chiuso

 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-424821-z Immobile di 3700 msup2 in affitto a Novi Ligure
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Tel: 3406603015