

Palazzo dei Baroni Calenda di Tavani (176.000 EUR)



Luogo

Campania, Nocera Inferiore

<https://www.annunciici.it/x-424842-z>



Al I piano , 5 vani alti 4.50-4.65 mt e quindi SOPPALCABILI , catastali 8.5 rendita cat. 285 € , doppi servizi , salone principale dell'edificio con affaccio su strada e balcone importante , volta presumibilmente affrescata, loggiato interno con 3 locali coperti. Ristrutturato conservativamente , impianti elettrico (con predisposizioni)-idraulico-gas-riscaldamento (caldaia a condensazione) rifatti ex novo e certificati , infissi e serramenti in legno , anta a ribalta e vetrocamera completamente sostituiti ai precedenti e garantiti fino a maggio 2030. L'appartamento risale alla parte di edificio costruita dalla fam. del Cardinale Brancaccio (papa Urbano VI) tra il 1550-1650 , pavimenti conservati dove possibile , 12 ante porte(presumibilmente decorate) tutte conservate e da restaurare . Luminosissimo , quadruplice esposizione , possibilità di parcheggio auto in corte comune (non pertinenziale) , camino nuovo e forno antichissimo. deliberati lavori di manutenzione straordinaria usufruente le agevolazioni governative PNNR . In attesa a fine dicembre 2023 dell'approvazione della legge Finanziaria 2024 (decreto milleproroghe) per sapere se "cessione credito" o "sconto in fattura" . Trattativa privata e riservata , no agenzie , no intermediari , no perditempo . PREZZO INTRATTABILE .

PS : a fine 2024 il prezzo dell'immobile sarà € 260.000 , rendita catastale € 285. Chiudi

Tel: 3384744668

Palazzo dei Baroni Calenda di
Tavani
<https://www.annunciici.it/x-424842-z>

Palazzo dei Baroni Calenda di
Tavani
<https://www.annunciici.it/x-424842-z>