

# RifZM2055243 - StabilePalazzo in Vendita a Torino - Madonna Campagna di 570 mq (2)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunciici.it/x-424909-z>



La struttura commerciale in vendita si trova in zona di Madonna Campagna, una delle zone più dinamiche e commerciali di Torino e precisamente in via Sansovino 243/55.

La struttura libera su 4 lati, si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano rialzato con una superficie complessiva di 570 metri quadrati comm.li.

Attualmente la struttura è locata a due società distinte ed attività diverse che garantiscono al futuro acquirente un reddito costante e sicuro pari a 27.600 euro annuali come da regolari contratti commerciali in essere scadenti rispettivamente al 31/12/2023 e 30/06/2026.

L'immobile è dotato di un ampio spazio interno privato che può ospitare numerosi veicoli.

La struttura è in ottimo stato e gode di una buona visibilità, grazie alla sua ampia metratura, la posizione strategica, vicino alla tangenziale, ed all'alta redditività garantita dalle locazioni, rappresenta per il futuro acquirente, un'opportunità di investimento nel settore immobiliare commerciale da non lasciarsi certamente sfuggire. Ape cl. F cat. Catastale D7 - RC 2.800 euro. Chiudi

Tel: 0114464895

<b>RifZM2055243</b> StabilePalazzo in Vendita a Torino - Madonna Campagna di 570 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-424909-z">https://www.annunciici.it/x-424909-z</a>
---

<b>RifZM2055243</b> StabilePalazzo in Vendita a Torino - Madonna Campagna di 570 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-424909-z">https://www.annunciici.it/x-424909-z</a>
---

<b>RifZM2055243</b> StabilePalazzo in Vendita a Torino - Madonna Campagna di 570 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-424909-z">https://www.annunciici.it/x-424909-z</a>
---

<b>RifZM2055243</b> StabilePalazzo in Vendita a Torino - Madonna Campagna di 570 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-424909-z">https://www.annunciici.it/x-424909-z</a>
---