

capannone Industriale Traversa Prima, CELLATICA (390.000 EUR)



Luogo

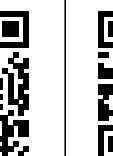
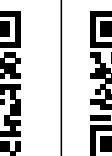
Lombardia, Cellatica

<https://www.annunci.it/x-425198-z>



In zona industriale di Cellatica proponiamo in vendita a reddito capannone locato ad una azienda meccanica che lo utilizza come loro magazzino.L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa circa 440 mq di cui 55 mq adibiti a uffici divisi in piano terra e soppalco e piazzale privato di circa 800 mq su tre lati.La soluzione si divide in tre locali con servizi igienici dotati di doccia.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Non sono presenti spese condominiali.Il riscalimento è autonomo tramite caldaia per gli uffici e generatore di aria calda per il capannone (da verificare se funzionanti).Ideale per attività di produzione.La soluzione dispone di due portoni carrai, uno sul fronte e uno sul retro che permettono l'accesso al capannone oltre ad un accesso pedonale; il cancello carraio consente l'accesso all'immobile ed è gravato da servitù di passaggio per l'accesso al capannone soprastante.L'immobile è locato a € 24.000 anno con una rendita del 6,15% Chiudi

Tel: 0306345326



capannone Industriale
Traversa Prima, CELLATICA
<https://www.annunci.it/x-425198-z>

capannone Industriale
Traversa Prima, CELLATICA
<https://www.annunci.it/x-425198-z>