

# Terreno a Marsciano - Rif. 8977 (108.000 EUR)



Luogo

**Umbria, Marsciano**

<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Tribunale di SpoletoEsecuzione immobiliare rge 97/2018Proposta di venditaTerreno edificabile con fabbricato da demolire sito a Marsciano (PG), via acqua calda n°4. L' immobile sovrastante il terreno è rappresentato da un vecchio opificio, ex mulino, attualmente in stato di abbandono e degrado, su una porzione di terreno di 995mq. Su tale lotto insiste un piano attuativo, già approvato e iniziato, che prevede su tale lotto la costruzione di una nuova struttura di natura mista, residenziale commerciale e direzionale. Attualmente il permesso di costruire per tali lavori è decaduto mentre il piano attuativo resta in vigore per dieci anni dalla sua approvazione, con strumento urbanistico vigente conforme alla destinazione d'uso prevista dal progetto del nuovo fabbricato. Superficie Utile Complessiva potenzialmente edificabile Sup. Residenziale: 959mq Sup. Commerciale: 320mq Sup. Direzionale: 383mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 144 – Particella 479 - Cat. D/1 Terreno (CT): Foglio 144 – Particella 479 Si accettano offerte fino a un valore minimo pari al 75% del prezzo base d'asta. Per maggiori informazioni contattare il nostro Referente

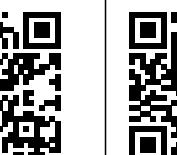
Tel: 0289741567



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



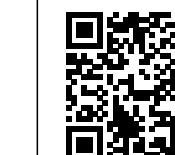
Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>



Terreno a Marsciano - Rif.  
8977  
<https://www.annuncici.it/x-42532-z>