

## Villa in Via Lago di Lugano (769.000 EUR)



**Lazio, Pomezia**  
<https://www.annuncici.it/x-425343-z>

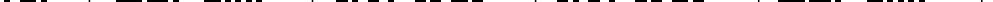


Proponiamo due porzioni di ville, catastalmente già divise, che offrono ampie metrature e possibilità di alloggiare due famiglie separate, ideale per chi desidera avere la propria privacy ma anche condividere alcune zone comuni. La sua storia legata a Ugo Tognazzi e alla Dolce Vita la rende particolarmente affascinante per gli amanti del cinema e della cultura italiana.

Gli immobili, posti al primo piano, sono accessibili tramite un passo carrabile che consente di parcheggiare diverse macchine all'interno della proprietà. Dal balcone esterno, si accede agli ingressi delle due ville, ognuna con la propria porta blindata per garantire la sicurezza.

Entrando nella villa di sinistra che è posta su due livelli, si trova una camera da letto, un bagno e una scala in legno che porta al piano secondo. Qui si trova un ampio salone con accesso al terrazzo, da cui si può godere di una splendida vista sul mare. È presente anche una cucina, due camere da letto e un ulteriore bagno.

Rientrando dal balcone esterno si accede nell'altra villa posta su un unico livello al piano primo, attraverso la porta blindata tramite un disimpegno troviamo un bagno con finestra, un ripostiglio, un ampio salone con un camino caratteristico e un ampio balcone. Un corridoio conduce alla zona notte dove troviamo tre camere da letto, tutte con accesso a un ampio balcone, secondo bagno con finestra e soppalco.

Il grande giardino completa la proprietà e offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aperto.  
L'interno della villa si trova in stile neoclassico e moderno, ideale per trascorrere al meglio le vacanze.

È stata così proposta la creazione di un'unica proprietà immobiliare, ma è possibile suddividerne anche la proprietà dell'immobile, separatamente, offrendo così la possibilità di investimento e di divisione della proprietà tra più acquirenti.

La nostra agenzia mette a vostra disposizione tutti i servizi professionali necessari per procedere con una compravendita in totale sicurezza e cioè servizio tecnico, visure catastali e urbanistica tramite selezionati tecnici di nostra fiducia, servizi notarili e possibilità di preventivi per ristrutturazione tramite ditte specializzate e certificate.

[cici.it/x-425343-3](#)



Z



Villa in Via Lago di Lugano



Villa || Via Layo di Lugano



Villa in Via Lago di Lugano

---

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo. Chiudi