

# vf152 - LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE PER VILLE DA 130 MQ (145.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Puegnago sul Garda

<https://www.annunciici.it/x-425864-z>



## LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE PER VILLE DA 130 MQ

PUEGNAGO DEL GARDA - Lotti edificabili urbanizzati per la realizzazione di una villa su di un unico piano o su due livelli della dimensione complessiva di 130 mq oltre i portici (20 mq), i terrazzi, l'autorimessa doppia (30 mq) ed un possibile piano interrato della stessa superficie dell'abitazione. L'intera lottizzazione si compone di soli 4 lotti. Ogni lotto verrà consegnato urbanizzato.

Prezzi a partire da euro 145.000,00.

Agente di riferimento: Adalberto Frugoni +39 798 3433 .

Distanze: Salò 7 km; Desenzano 13,3 km; Casello A4 Bs est 27,5 km; Sirmione 23,3 km

La lottizzazione, di soli 4 lotti, si trova ai margini dell'abitato di Raffa di Puegnago, a poca distanza da supermercati e dai servizi, al fondo di una strada comunale, priva di disturbi ed affacciata sul verde della campagne che separano Raffa da Cunettone. A circa 2,5 km si raggiungono le spiagge della località La Gardiola di San Felice del Benaco. Ogni lotto misura circa 700 mq (dal più piccolo, di 654 mq, al più ampio di 740 mq), per ogni lotto è stato attribuito un volume edificabile di 356 metri cubi.

E' una soluzione ideale per chi desideri di realizzare una casa per risiedere tutto l'anno, in una posizione che è un ottimo compromesso tra riservatezza, tranquillità e sicurezza.

La dimensione del giardino è sufficiente per ospitare una piscina interrata.

Adalberto Frugoni [adalberto.frugoni@studiorugoni.it](mailto:adalberto.frugoni@studiorugoni.it)  
tel: 0365559861

<https://www.annunciici.it/x-425864-z>

<https://www.annunciici.it/x-425864-z></