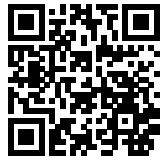


Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia (820.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Cervia

<https://www.annunci.it/x-426323-z>

Se siete alla ricerca di una splendida villa bifamiliare a Cervia, vi presentiamo una straordinaria opportunità! Questa elegante e moderna villa è situata in una posizione privilegiata, con una vista incantevole sul canale circostante. Inoltre, è stata costruita con una certificazione A4/NZEB, garantendo il massimo comfort e l'efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

Vista canale: Godetevi una vista mozzafiato sul tranquillo canale che circonda la proprietà. Questa vista panoramica vi offrirà momenti di relax e serenità in un ambiente naturale.

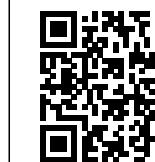
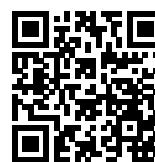
Villa bifamiliare: Questa spaziosa villa è ideale per famiglie che desiderano condividere la bellezza di Cervia. Ogni famiglia potrà godere di spazi privati come il giardino di proprietà e mantenendo al contempo un senso di vicinato e condivisione.

Certificazione A4/NZEB: La villa è stata costruita seguendo rigorosi standard di efficienza energetica, garantendo un basso impatto ambientale e un risparmio significativo sulle bollette energetiche. Vivrete in un ambiente sostenibile e all'avanguardia.

Design moderno: L'architettura della villa è caratterizzata da linee pulite e materiali di alta qualità. Gli spazi interni sono ben progettati per offrire comfort e funzionalità, mentre gli ampi finestrini consentono di

godere della luce naturale e della vista panoramica. Al piano terra troviamo un luminoso living room di circa 40 mq, camere da letto, due bagni, una cucina e zone di relax e riposo. Il piano superiore permette di convertire la cappa delle scale in una cucina separata con un altro piano di lavoro in un'area di storage. Inoltre, si accede a un ampio terrazzo con design a terrazza, una posizione superiore con bagno, doccia e lastre di pietra, essendo in eccezionale stato. La villa e la possibilità di personalizzare il progetto delle parti interne, nonché nella scelta dei materiali.

L'immobile varrà dotato di climatizzatore, riscaldamento a pavimento, pannelli solare e unico, patelli e box auto in vendita a Cervia. <https://www.annunci.it/x-426323-z>



Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia

<https://www.annunci.it/x-426323-z>

Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia

<https://www.annunci.it/x-426323-z>



Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia

<https://www.annunci.it/x-426323-z>

Non perdete l'opportunità di vivere in una villa esclusiva con vista canale e certificazione A4/NZEB!
Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni, per fissare una visita o per ricevere il supporto
necessario per l'acquisto di questa magnifica proprietà.

Nostro rif 300

Richiesta € 820.000 Chiudi

Tel: 0544993242