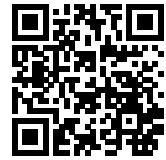


Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia (820.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Cervia
<https://www.annuncici.it/x-426323-z>

An architectural rendering of a modern, two-story house. The main building has a light gray facade with large, rectangular windows on both floors. A dark blue, single-story extension is attached to the right side. The house is set against a clear blue sky and is surrounded by several mature trees. In the foreground, there is a paved area with a few small plants.

Se siete alla ricerca di una splendida villa bifamiliare a Cervia, vi presentiamo una straordinaria opportunità! Questa elegante e moderna villa è situata in una posizione privilegiata, con una vista incantevole sul canale circostante. Inoltre, è stata costruita con una certificazione A4/NZEB, garantendo il massimo comfort e l'efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

Vista canale: Godetevi una vista mozzafiato sul tranquillo canale che circonda la proprietà. Questa vista panoramica vi offrirà momenti di relax e serenità in un ambiente naturale.

Villa bifamiliare: Questa spaziosa villa è ideale per famiglie che desiderano condividere la bellezza di Cervia. Ogni famiglia potrà godere di spazi privati come il giardino di proprietà e mantenendo al contempo un senso di vicinato e condivisione.

Certificazione A4/NZEB: La villa è stata costruita seguendo rigorosi standard di efficienza energetica, garantendo un basso impatto ambientale e un risparmio significativo sulle bollette energetiche. Vivrete in un ambiente sostenibile e all'avanguardia.

Design moderno: L'architettura della villa è caratterizzata da linee pulite e materiali di alta qualità. Gli spazi interni sono ben progettati per offrire comfort e funzionalità, mentre gli ampi finestroni consentono di

godere della luce naturale e della vista panoramica. Al piano terra troviamo un luminoso living room di
100 mq, la camera da letto, due bagni, una grande zona giorno per i momenti di relax e riposo.
può essere convertita in camera delle visite o nel Cliente, una cucina senza tempo, un'altrettante
dove potrete trascorrere in un ambiente rilassante. Il soggiorno si apre verso un terrazzo design arredato
area rilassazione composta con banchi, divani e lastri in pietra, essendo possibile lo stato dei
vi e la possibilità di personalizzare il progetto delle parti interne, nonché nella scelta dei materiali.
L'immobile sarà dotato di climatizzatore, riscaldamento a pavimento, pannelli solare termico, pannelli
fotovoltaici, 2 posti auto.

Rosizione strategica: La villa si trova in una posizione ideale, vicina ai principali servizi e attrazioni di Cervia. Potrete raggiungere facilmente negozi, ristoranti, spiagge e altre comodità, rendendo la vita quotidiana estremamente piacevole.

	Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cerviaia
	Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cerviaia
	Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cerviaia

Villa di 166 m² con 5 locali e box auto in vendita a Cervia

Non perdete l'opportunità di vivere in una villa esclusiva con vista canale e certificazione A4/NZEB!
Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni, per fissare una visita o per ricevere il supporto
necessario per l'acquisto di questa magnifica proprietà.

Nostro rif 300

Richiesta € 820.000 Chiudi

Tel: 0544993242