

Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia (820.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**
<https://www.annunci.it/x-426323-z>

Se siete alla ricerca di una splendida villa bifamigliare a Cervia, vi presentiamo una straordinaria opportunità! Questa elegante e moderna villa è situata in una posizione privilegiata, con una vista incantevole sul canale circostante. Inoltre, è stata costruita con una certificazione A4/NZEB, garantendo il massimo comfort e l'efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

Vista canale: Godetevi una vista mozzafiato sul tranquillo canale che circonda la proprietà. Questa vista panoramica vi offrirà momenti di relax e serenità in un ambiente naturale.



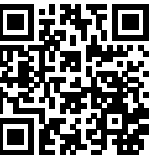
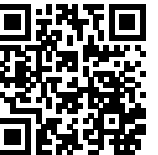





Villa bifamiliare: Questa spaziosa villa è ideale per famiglie che desiderano condividere la bellezza di Cervia. Ogni famiglia potrà godere di spazi privati come il giardino di proprietà e mantenendo al contempo un senso di vicinato e condivisione.

Certificazione A4/NZEB: La villa è stata costruita seguendo rigorosi standard di efficienza energetica, garantendo un basso impatto ambientale e un risparmio significativo sulle bollette energetiche. Vivrete in un ambiente sostenibile e all'avanguardia.

Design moderno: L'architettura della villa è caratterizzata da linee pulite e materiali di alta qualità. Gli spazi interni sono ben progettati per offrire comfort e funzionalità, mentre gli ampi finestrone consentono di

godere della luce naturale e della vista panoramica. Al piano terra troviamo un luminoso living room di 30 mq, una camera da letto, un bagno, una zona relax e un momento di riposo. Il piano superiore è convertito in una zona delle residenze del Cliente, in cui la cucina sarà dotata un'altissima qualità, con un'isola in un'area garage. Un soggiorno si accende verso un'area di design all'aperto e una zona di relax con bagno e lastre in legno, essendo anche stato stato creato la possibilità di personalizzare il progetto delle partizioni interne, nonché nella scelta dei materiali. L'immobile sarà dotato di climatizzatore riscaldamento a pavimento pannelli solari, pannelli fotovoltaici, 2 posti auto.

Posizione strategica: La villa si trova in una posizione ideale, vicina ai principali servizi e attrazioni di Cervia. Potrete raggiungere facilmente negozi, ristoranti, spiagge e altre comodità, rendendo la vita quotidiana estremamente piacevole.

 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia	 https://www.annunci.it/x-426323-z Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Non perdetevi l'opportunità di vivere in una villa esclusiva con vista canale e certificazione A4/NZEB!
Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni, per fissare una visita o per ricevere il supporto
necessario per l'acquisto di questa magnifica proprietà.

Nostro rif 300

Richiesta € 820.000 Chiudi

Tel: 0544993242