Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia (820.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**
https://www.annuncici.it/x-426323-z

Se siete alla ricerca di una splendida villa bifamigliare a Cervia, vi presentiamo una straordinaria opportunità! Questa elegante e moderna villa è situata in una posizione privilegiata, con una vista incantevole sul canale circostante. Inoltre, è stata costruita con una certificazione A4/NZEB, garantendo il massimo comfort e l'efficienza energetica.

Caratteristiche principali:

Vista canale: Godetevi una vista mozzafiato sul tranquillo canale che circonda la proprietà. Questa vista panoramica vi offrirà momenti di relax e serenità in un ambiente naturale.

Villa bifamiliare: Questa spaziosa villa è ideale per famiglie che desiderano condividere la bellezza di Cervia. Ogni famiglia potrà godere di spazi privati come il giardino di proprietà e mantenendo al contempo un senso di vicinato e condivisione.

Certificazione A4/NZEB: La villa è stata costruita seguendo rigorosi standard di efficienza energetica, garantendo un basso impatto ambientale e un risparmio significativo sulle bollette energetiche. Vivrete in un ambiente sostenibile e all'avanguardia.

Design moderno: L'architettura della villa è caratterizzata da linee pulite e materiali di alta qualità. Gli spazi interni sono ben progettati per offrire comfort e funzionalità, mentre gli ampi finestroni consentono di godere della luce naturale e della vista panoramica. Al piano terra troviamo un luminoso living room di 30 mq, 3 camere da letto, due bagni, una zona [illegible] momenti di riposo [illegible] può essere convertita [illegible] delle esigenze del Cliente, [illegible] cucina separata e [illegible] un'altra camera da letto oppure in un home storage. Dall'ingresso si accede [illegible] verso una [illegible] design ad [illegible] area [illegible] zione [illegible] con bagni [illegible] e lastrico solare, essendo [illegible] stato [illegible] vi è la possibilità di personalizzare il progetto delle partizioni interne, nonché nella scelta dei materiali. L'immobile sarà dotato di climatizzatore, riscaldamento a pavimento, pannello solare termico, pannelli fotovoltaici, 2 posti auto.

Posizione strategica: La villa si trova in una posizione ideale, vicina ai principali servizi e attrazioni di Cervia. Potrete raggiungere facilmente negozi, ristoranti, spiagge e altre comodità, rendendo la vita quotidiana estremamente piacevole.

Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z
Villa di 166 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Cervia
https://www.annuncici.it/x-426323-z

Non perdete l'opportunità di vivere in una villa esclusiva con vista canale e certificazione A4/NZEB! Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni, per fissare una visita o per ricevere il supporto necessario per l'acquisto di questa magnifica proprietà.

Nostro rif 300

Richiesta € 820.000 Chiudi

Tel: 0544993242