

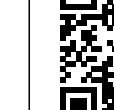
Capannone a Custonaci - Rif. 17503 (364.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Custonaci**
<https://www.annunci.it/x-426399-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi opificio industriale con terreni annessi, sito in Cusonaci (TP), località Contrada Zubbia, ricadente in area di sfruttamento estrattivo del marmo denominata "bacino marmifero di Cusonaci". L'opificio industriale è costituito da n.7 corpi fabbrica (tutti di piano terra): una tettoia metallica senza elementi divisorii interni, un blocco amministrativo (composto da uffici, sala riunioni, sala mensa, cucina, zona spogliatoi con w.c. e disimpegno), un capannone per la lavorazione suddiviso in 3 ambienti, un impianto di riciclo delle acque di lavorazione, una cabina di trasformazione di energia elettrica, un locale terraneo adibito a servizi igienici ed una cabina elettrica. Inoltre il lotto è composto da un fabbricato costituito da più magazzini (a piano terra ed in parte a piano primo), un magazzino ed un'unità collabente (fabbricato semi diruto). A completamento del lotto, sono presenti 115.294 mq di terreni limitrofi e contigui a vocazione estrattiva. Gli immobili si trovano nella sottozona D1 (insediamenti produttivi esistenti), in caso di dismissione dell'attività è ammessa la ristrutturazione per nuove destinazioni a carattere turistico ricettivo. Mentre i terreni si trovano in sottozona E2 (aree di sfruttamento del marmo) e sono soggetti a vincolo idrogeo-logico. Nel complesso l'opificio si presenta in sufficiente stato di conservazione e risulta libero. I beni mobili costituiscono oggetto della presenta vendita. Trattasi di stock di giacenze, prodotti finiti e materie prime come meglio descritto nella relativa perizia in allegato. Classe energetica (solo Opificio): "B" Superficci commerciali: Opificio industriale: 2.652,00 mq Magazzino: 368,00 mq Terreni: 126.907,00 mq Piena proprietà di: Opificio industriale (CF): Foglio 63 - Particella 311 - Subalterno 3 - Cat D/7 Lastrico solare (CF): Foglio 63 - Particella 311 - Subalterno 4 - Cat F/5 Magazzini (CF): Foglio 63 - Particella 381 - Subalterni 2, 3, 4, 5, 6 - Cat C/2 Magazzino (CF): Foglio 63 - Particella 326 - Cat C/2 - VOLTURAZIONE IN CORSO Unità collabente



 https://www.annunci.it/x-426399-17503	 https://www.annunci.it/x-426399-17503	 https://www.annunci.it/x-426399-17503
--	--	--



(CF): Foglio 63 - Particella 379 - Cat F/2 Terreni
148, 163, 162, 268, 267, 271
403, 318, 319 - case d'asta - 314, 315
annuncio pubblicità Immobiliare
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abili
che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni
E ogni indicazione, informazione e/o fotografia pu
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare
manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed
con esonero di Abili S.p.A. da ogni responsabili
Castonaci - Rif. 1750 - <https://www.castonaci.it/x-426399->
Castonaci - Rif. 1750 - <https://www.castonaci.it/x-426399->

Canannae a Cilicianae - Bif

Tel: 0289741567