

Rif30721295-110 - Appartamento in Affitto a Paternògrave di 107 mq (450 EUR)



Luogo

Sicilia, Paternò (CT)

<https://www.annunci.it/x-426784-z>



RE/Max agenzia leader del settore immobiliare dispone della locazione di un appartamento situato in zona residenziale di Paternò, caratterizzata da una tranquilla e piacevole atmosfera.

Lo stato attuale dell'abitazione è libero al rogitò, garantendo una pronta disponibilità all'acquisto. L'immobile è inserito in un contesto condominiale composto da un totale di 18 unità immobiliari, e prevede una spesa condominiale contenuta, che comprende i servizi di gestione e manutenzione delle parti comuni. L'abitazione è stata costruita nel 1981 e si estende su una superficie totale di 107 metri quadrati, di cui 104 metri quadrati calpestabili.

Si compone di 4 locali, tra cui una cucina abitabile, salone doppio, 2 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un corridoio a disimpegnare i vari locali, per garantire un'adeguata vivibilità agli abitanti. L'abitazione è alimentata a metano, garantendo un'efficace e conveniente soluzione per il riscaldamento. L'impianto di riscaldamento è a radiatori o pannelli radianti, che garantiscono una distribuzione omogenea del calore in tutte le stanze.

Lo stato di conservazione dell'immobile è buono, garantendo dunque un'abitabilità immediata. Gli infissi e le finestre sono realizzati in alluminio e dotati di doppia camera isolante, che garantisce un'ottima tenuta termica e acustica all'abitazione.

L'abitazione è arredata ed è dotata di una esposizione sia su lato nord che sud, garantendo una buona luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La presenza di due balconi, uno per ogni prospetto permette di godere di spazi esterni privati, ideali per rilassarsi all'aria aperta.

Inoltre, l'immobile dispone di un giardino comune, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta in compagnia. Completano la proprietà un posto auto scoperto e un sistema di riscaldamento

autonomo a metano, che garantisce un'efficiente soluzione per il controllo della temperatura in tutte le stanze. L'immobile si trova a 1° piano con ingresso di 6 metri, e si può facilmente raggiungere la casa a piedi, senza presentare particolari iniezioni. La posizione strategica permette di godere facilmente di servizi e attività commerciali, offrendo un ambiente ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale con servizi di qualità.

N.B. SOLO REFERENZIATI CONTRATTO TRANSITORIO Chiudi
Rif30721295-110 -
Appartamento in Affitto a
Paternògrave di 107 mq
<https://www.annunci.it/x-426784-z>

Rif30721295-110 -
Appartamento in Affitto a
Paternògrave di 107 mq
<https://www.annunci.it/x-426784-z>

Rif30721295-110 -
Appartamento in Affitto a
Paternògrave di 107 mq
<https://www.annunci.it/x-426784-z>

Rif30721295-110 -
Appartamento in Affitto a
Paternògrave di 107 mq
<https://www.annunci.it/x-426784-z>

Rif30721295-110 -
Appartamento in Affitto a
Paternògrave di 107 mq
<https://www.annunci.it/x-426784-z>