

# Vendita a Calderara Di Reno in Via Dellindustria (399.999 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Calderara di Reno

<https://www.annunciici.it/x-42683-z>

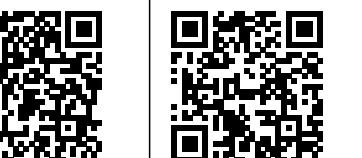


Bellissima porzione di ampio capannone industriale, costituito complessivamente da 14 unità immobiliari. L'unità in oggetto è collocata in posizione di testa e gode di un'ampia e agevole area di pertinenza. L'immobile si sviluppa prevalentemente in un piano fuori terra in cui si collocano l'area di laboratorio e servizi quali refettorio, servizi igienici e spogliatoi, e, per una porzione, in due piani fuori terra al piano primo circa 114 mq sono collocati gli uffici e i relativi servizi igienici. La struttura è realizzata con maglia di travi e pilastri in c.a. prefabbricato. La tamponatura esterna è realizzata in Pannelli in c.a. prefabbricato a vista, mentre la copertura è realizzata con tegoli in c.a. precompresso. I serramenti esterni sono in alluminio e vetro. Gli shed in copertura hanno apertura motorizzata. Il pavimento dell'area laboratorio è realizzato in battuto di cemento levigato. Il pavimento della zona uffici è del tipo flottante in PVC. Il pavimento dei servizi igienici è costituito da mattonelle in ceramica. Il pavimento dell'area laboratorio è realizzato in battuto di cemento levigato. Il pavimento della zona uffici è del tipo flottante in PVC. Il pavimento dei servizi igienici è costituito da mattonelle in gres porcellanato. La parete divisoria interna tra l'area di stampa e l'area adibita ad uffici di servizio è realizzata in muratura. Le altre pareti interne sono realizzate in laterizio intonacato. Nell'area uffici è presente un controsoffitto in pannelli di fibra minerale. OTTIMA OCCASIONE ANCHE PER INVESTIMENTO A REDDITO

Tel: 0521994206



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>



Vendita a Calderara Di Reno  
in Via Dellindustria  
<https://www.annunciici.it/x-42683-z>